



EUROPEJSKIE  
UGRUPOWANIE  
WSPÓLPRACY TERYTORIALNEJ  
EURÓPSKE  
ZOSKUPENIE  
UZEMNEJ SPOLUPRÁCE



**Interreg**  
Polska-Słowacja



UNIA EUROPEJSKA



Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

*Mikroprojekt je spolufinancovaný Európskou úniou z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu prostredníctvom Euroregiónu „Tatry“ v rámci Programu Interreg V-A Poľsko – Slovensko 2014 – 2020*

## ŠKOLIACI MATERIÁL

**„PRÁVNE PREDPISY TÝKAJÚCE SA PRÍPRAVY  
A REALIZÁCIE INVESTÍCIÍ V PRIHRANIČNÝCH  
OBLASTIACH POĽSKA A SLOVENSKA“**



Wiedza i inspiracja

VYPRACOVAL:

**Henryk TOMANEK**

## Obsah:

1. PRÁVNE PREDPISY UPRAVUJÚCE PRIEBEH STAVEBNÉHO PROCESU .....	3
1.1. Poľské predpisy <a href="https://prawo.money.pl/akty-prawne/ujednoczone-akty-prawne/prawo-budowlane/przepisy;ogolne,kategoria,1052.html">https://prawo.money.pl/akty-prawne/ujednoczone-akty-prawne/prawo-budowlane/przepisy;ogolne,kategoria,1052.html</a> .....	3
1.2. Slovenské predpisy .....	3
2. VŠEOBECNÉ ZÁSADY TÝKAJÚCE SA PRÍPRAVY A REALIZÁCIE STAVEBNÝCH INVESTÍCIÍ .....	4
2.1. V Poľsku .....	4
2.2. Na Slovensku .....	6
3. DEFINÍCIE NIEKTORÝCH POJMOV .....	7
3.1. V Poľsku .....	7
3.2. Na Slovensku .....	8
4. ZÁSADY OPISU PREDMETU REALIZÁCIE NA ZÁKLADE PLATNÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV PODĽA POŽADOVANÉHO REALIZAČNÉHO POSTUPU .....	11
4.1. V Poľsku .....	11
4.2. Na Slovensku .....	14
5. STAVEBNÉ POVOLENIE.....	15
5.1. V Poľsku .....	15
5.2. Na Slovensku .....	19
6. OHLÁSENIE ZAČATIA PRÁC OSLOBODENÝCH OD POVINNOSTI ZÍSKAŤ STAVEBNÉ POVOLENIE, KTORÉ SI VŠAK VYŽADUJÚ OHLÁSENIE .....	23
6.1. V Poľsku .....	23
6.2. Na Slovensku .....	25
7. OZNÁMENIE O TERMÍNE ZAČATIA PRÁC REALIZOVANÝCH NA ZÁKLADE STAVEBNÉHO POVOLENIA.....	25
7.1. V Poľsku .....	25
7.2. Na Slovensku .....	27
8. POSTUP PRI KOLAUDÁCII INVESTIČNEJ ÚLOHY .....	27
8.1. V Poľsku .....	27
9. ROZSAH A POSUDZOVANIE VPLYVU INVESTÍCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	37
9.1. Strany konania o vydanie environmentálneho povolenia .....	39
9.2. Rozhodnutia, pred ktorými treba získať environmentálne povolenie.....	39
9.3. Environmentálne rozhodnutie – postup pri vydávaní .....	40
9.4. Postup vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie.....	46

## 1. PRÁVNE PREDPISY UPRAVUJÚCE PRIEBEH STAVEBNÉHO PROCESU

1.1. **Poľské predpisy** <https://prawo.money.pl/akty-prawne/ujednoczone-akty-prawne/prawo-budowlane/przepisy;ogolne,kategoria,1052.html>

### **ZÁKONY:**

- Stavebný zákon zo 7. júla 1994 /v znení neskorších predpisov/.
- Zákon o územnom plánovaní z 27. marca 2003 /v znení neskorších predpisov/
- Zákon o verejnom obstarávaní z 29. januára 2004 /v znení neskorších predpisov/
- Správny poriadok zo 14. júna 1960 /v znení neskorších predpisov/
- Občiansky zákonník z 23. apríla 1964 /v znení neskorších predpisov/.
- Zákon o ochrane životného prostredia z 27. apríla 2001 /v znení neskorších predpisov/
- Zákon o poskytovaní informácií o životnom prostredí a o jeho ochrane, účasti verejnosti na ochrane životného prostredia a o posudzovaní vplyvu na životné prostredie z 3. októbra 2008 /v znení neskorších predpisov/
- Zákon o zvláštnych zásadách prípravy a realizácie investícií v oblasti verejných ciest z 10. apríla 2003 /v znení neskorších predpisov/

### 1.2. **Slovenské predpisy**

- Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) z 27. apríla 1976 – účinný po zmenách od 1. 1. 2016  
<http://www.epi.sk/zz/1976-50>
- Zákon o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov z 3. decembra 2003  
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/608/20130101>
- Zákon o ochrane prírody a krajiny z 25. júna 2002  
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2002/543/20171101>
- Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zo 14. decembra 2005  
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20180901>
- Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie z 5. novembra 2003  
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/525/20150801>
- Zákon o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov - časová verzia predpisu účinná od 01.01.2013  
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/608/20130101#poznamky.poznamka-1>

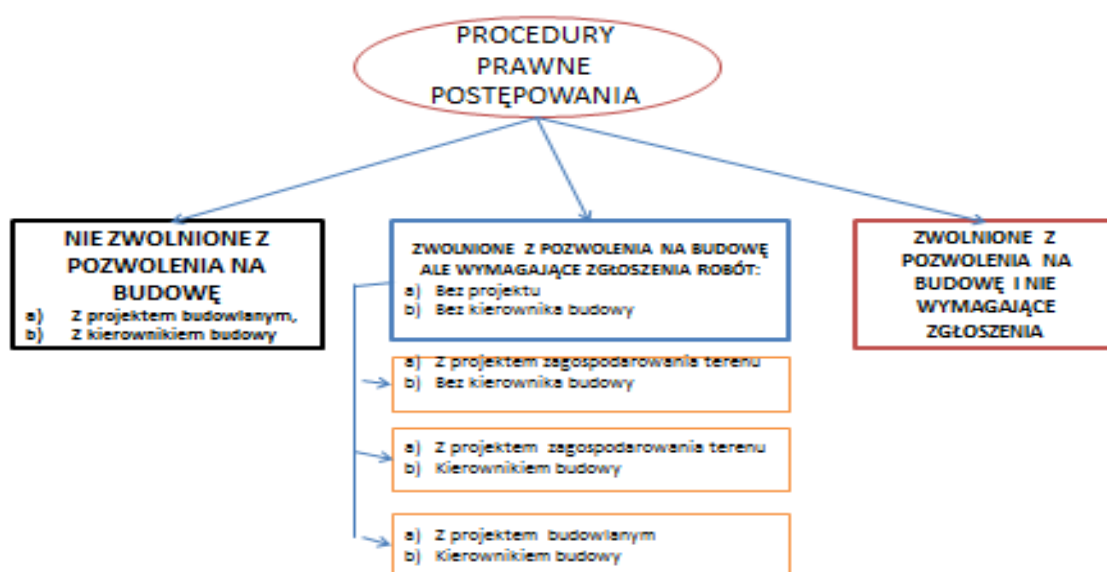
## 2. VŠEOBECNÉ ZÁSADY TÝKAJÚCE SA PRÍPRAVY A REALIZÁCIE STAVEBNÝCH INVESTÍCIÍ

### 2.1. V Poľsku

Základné zásady platné v súčasnosti v stavebnom procese sú:

**A. Stavebné práce je možné začať výhradne na základe rozhodnutia o stavebnom povolení okrem výnimiek určených v čl. 29. – 31. Stavebného zákona.**

**B. Stavebné práce je možné začať v prípade, že máme dispozičné právo k nehnuteľnosti na stavebné účely.**



	PRÁVNÝ POSTUP V KONANÍ	
PRÁCE NEOSLOBODENÉ OD STAVEBNÉHO POVOLENIA a) So stavebným projektom b) So stavbyvedúcim	PRÁCE OSLOBODENÉ OD STAVEBNÉHO POVOLENIA, KTORÉ SI VŠAK VYŽADUJÚ OHLÁSENIE a) Bez projektu b) Bez stavbyvedúceho	OSLOBODENÉ OD STAVEBNÉHO POVOLENIA A BEZ OHLÁSENIA
	a) S projektom využitia terénu b) Bez stavbyvedúceho	
	a) S projektom využitia terénu b) Bez stavbyvedúceho	
	a) S projektom využitia terénu b) So stavbyvedúcim	

Na základe **stavebného zákona** účastníkmi stavebného procesu sú:

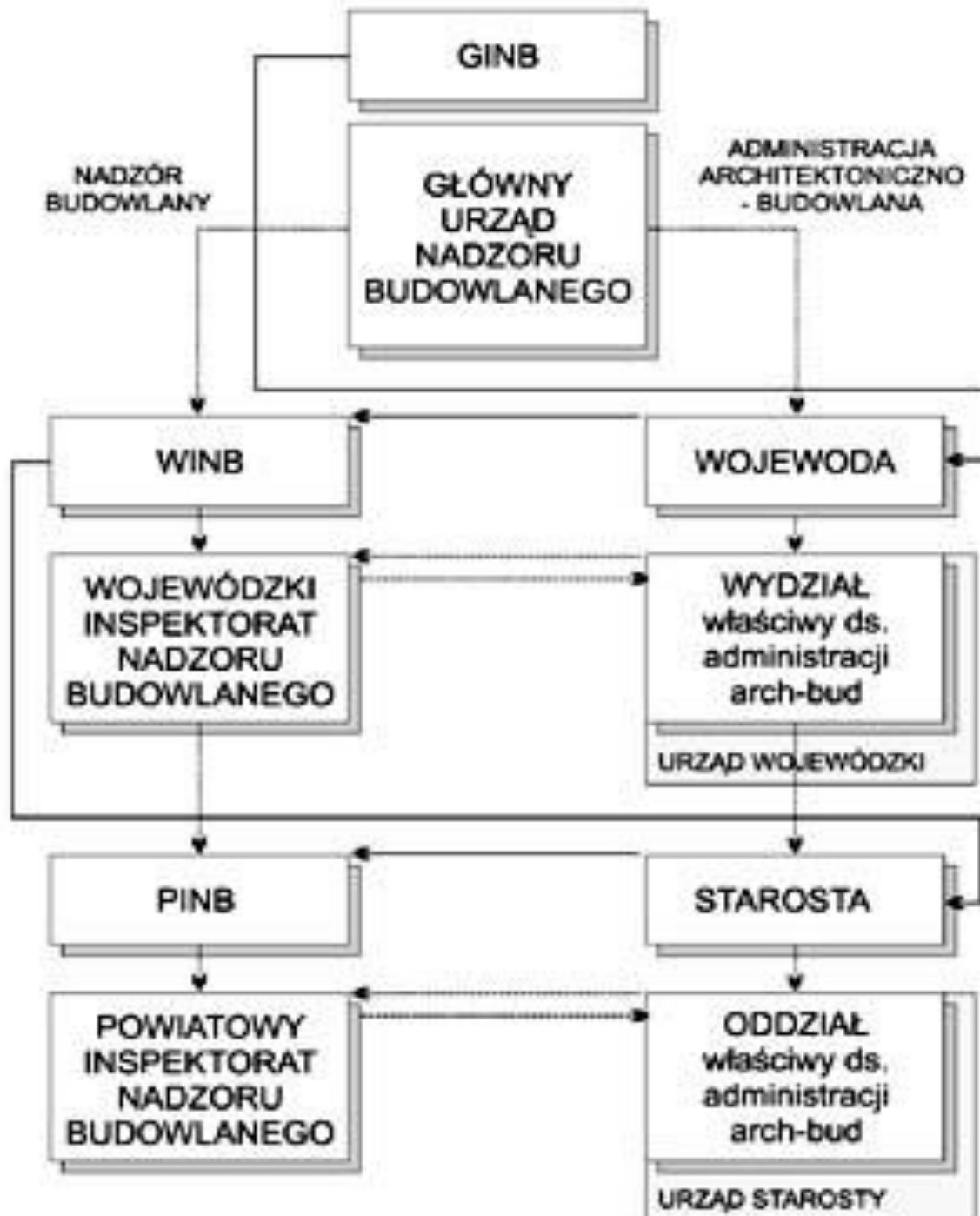
#### 1) stavebník;

- 2) projektant;
- 3) inšpektor stavebného dozoru zo strany stavebníka;
- 4) stavbyvedúci alebo vedúci stavebných prác.

Orgánmi štátnej správy v oblasti stavebných investícií sú:

- 1. Architektonická a stavebná správa,
- 2. Stavebný dozor

### STRUKTURA ORGANÓV ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNEJ I NADZORU BUDOWLANEGO



ŠTRUKTÚRA SPRÁVNÝCH ARCHITEKTONICKÝCH ORGÁNOV A ORGÁNOV STAVEBNÉHO DOZORU		
	HLAVNÝ INŠPEKTOR STAVEBNÉHO DOZORU	
STAVEBNÝ DOZOR	HLAVNÝ ÚRAD STAVEBNÉHO DOZORU	ARCHITEKTONICKÁ A STAVEBNÁ SPRÁVA
VOJVODSKÝ INŠPEKTOR STAVEBNÉHO DOZORU		VOJVODA
VOJVODSKÝ INŠPEKTOR STAVEBNÉHO DOZORU		ODBOR príslušný pre architektonickú a stavebnú správu VOJVODSKÝ ÚRAD
OKRESNÝ INŠPEKTOR STAVEBNÉHO DOZORU		PREDNOSTA OKRESU
OKRESNÝ INŠPEKTOR STAVEBNÉHO DOZORU		ODDIEL príslušný pre architektonickú a stavebnú správu ÚRAD PREDNOSTU OKRESU

## 2.2. Na Slovensku

**Na základe** Zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) z 27. apríla 1976 – časovej verzie predpisu platnej od 01.01.2016

Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

Jednoduché stavby a ich zmeny môže uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou, ak vedenie ich uskutočňovania vykonáva stavebný dozor.

Na uskutočňovanie jednoduchých stavieb a ich zmien [§ 139b ods. 1 písm. b) a c)], drobných stavieb a ich zmien svojpomocou stačí, ak stavebník zabezpečí odborné vedenie ich uskutočňovania osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore (ďalej len „kvalifikovaná osoba“), ak sám nespĺňa uvedené požiadavky.

Stavebník je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v § 55 ods. 2 vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu.

Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

Stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.

K písomnému oznámeniu stavebný úrad pripojí overený jednoduchý situačný výkres a ak ide o jednoduchú stavbu podľa § 55 ods. 2 písm. a), k písomnému oznámeniu pripojí overenú projektovú dokumentáciu.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčí inak.

Za deň ohlásenia sa považuje deň, keď bolo ohlásenie podané stavebnému úradu alebo

odovzdané na poštovú prepravu.

Ak sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, priloží stavebník k ich ohláseniu stavebnému úradu stanovisko orgánu pamiatkovej starostlivosti.

Oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad na to v oznámení upozorní stavebníka vrátane povinnosti dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy.

Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu.

V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, môže byť stavebníkom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je nájomcom stavby, ak o tom predloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby.

Na ostatné práce okrem horeuvedených je potrebné získať stavebné povolenie (viď bod 6.2)

(1) **Účastníkmi stavebného konania sú:**

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

### 3. DEFINÍCIE NIEKTORÝCH POJMOV

#### 3.1. V Poľsku

**Rozhodnutie o stavebnom povolení** – správne rozhodnutie, ktorým sa povoľuje začatie a realizácia stavebných prác alebo realizácia stavebných prác iných než výstavba stavebného objektu.

**Dispozičné právo na nakladanie s nehnuteľnosťou na stavebné účely** – týmto pojmom sa rozumie právny titul, ktorý vyplýva z:

- vlastníckeho práva,
- nezrušiteľného práva na používanie,
- správy,
- zriadeného vecného bremena,

- alebo zo záväzkového vzťahu,  
**na základe ktorého sa predpokladá právo na vykonávanie stavebných prác.**

Toto právo môže byť však obmedzené na základe **miestnych predpisov** (*miestny územný plán alebo v prípade, že tento plán nebol schválený, na základe rozhodnutia o umiestnení stavby*).

**Právo vstúpiť na susedný pozemok** na účely realizácie stavebných prác.

Stavebný zákon stanovuje v **čl. 47**, že:

„Ak je potrebné na účely prípravných prác alebo stavebných prác vstúpiť do susednej budovy, do susedného priestoru alebo na susedný pozemok, je stavebník povinný pred začatím prác získať **súhlas majiteľa susednej nehnuteľnosti, budovy alebo priestoru (nájomcu) so vstúpením** a dohodnúť s ním predpokladaný spôsob, rozsah a termíny využívania týchto objektov a prípadnú náhradu z tohto titulu”.

V prípade nedohodnutia podmienok, o ktorých sa hovorí vyššie, rozhodne príslušný orgán – na návrh stavebníka – v lehote 14 dní od podania návrhu a vydá rozhodnutie o nútenom vstúpení do susednej budovy, priestoru alebo do areálu susednej nehnuteľnosti. V prípade, že návrh stavebníka bude uznaný za odôvodnený, určí príslušný orgán hranice nevyhnutného vstúpenia a podmienky využívania susednej budovy, priestoru alebo nehnuteľnosti. Stavebník je po dokončení prác, o ktorých sa hovorí vyššie, povinný opraviť škody vzniknuté vo výsledku využitia susednej nehnuteľnosti, budovy alebo priestoru, pričom sa uplatňujú zásady určené na základe Občianskeho zákonníka.

Dočasné využitie časti cesty na účely realizácie stavebných prác je možné po splnení požiadaviek stanovených v osobitných predpisoch.

**Stavebný areál** – priestor, v ktorom sa realizujú stavebné práce spolu s priestorom, v ktorom sú umiestnené zariadenia zázemia stavby.

**Hranice stavebného areálu** – sú určené plochou a výškou aj hĺbkou, v ktorej sa realizujú stavebné práce, a priestorom, ktorý zaberá stavebné zariadenie.

### **3.2. Na Slovensku**

**Stavenisko** je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti. Stavenisko musí:

- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- b) **byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,**
- c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup



vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,

**d)** umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,

**f)** mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

**g)** mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

**h)** byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

Ak ide o stavenisko v zastavanom území, stavenisko líniovej stavby alebo rozsiahle stavenisko inej inžinierskej stavby, stavebný úrad môže v stavebnom povolení upustiť od niektorých technických požiadaviek na stavenisko podľa odseku 3.

### Členenie stavieb

**(1) Stavby sa** podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu **členia na**

pozemné stavby a inžinierske stavby.

**(2) Pozemné stavby** sú priestorovo sústredené zastrešené budovy vrátane podzemných priestorov, ktoré sú stavebnotechnicky vhodné a určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí; nemusia mať steny, ale musia mať strechu. Podľa účelu sa členia na bytové budovy a nebytové budovy.

**(3) Inžinierske stavby** sú

**a)** diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská,

**b)** železničné, lanové a iné dráhy,

**c)** vzletové dráhy, pristávacie dráhy a rolovacie dráhy letísk,

**d)** mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody,

**e)** prístavy, plavebné kanály a komory, úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, závlahové a melioračné systavy, rybníky,

**f)** diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu,

**g)** diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, úpravne vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd,

**h)** diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice,

**i)** diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody,

- j) banské stavby a ťažobné zariadenia,
- k) stavby energetických zariadení, plynárne a spaľovne odpadu,
- l) stavby na spracovanie a ukladanie jadrového materiálu a rádioaktívneho odpadu,
- m) stavby chemických zariadení, rafinérie a koksovne,
- n) stavby ťažkého priemyslu, napríklad vysoké pece, valcovne a zlievarne,
- o) nekryté športové ihriská, automobilové, motocyklové a bicyklové dráhy, golfové ihriská, lyžiarske trate a vleky,
- p) zábavné a oddychové parky, zoologické a botanické záhrady,
- r) reklamné stavby,
- s) ostatné inžinierske stavby, napríklad skládky odpadu.

### **Bytové budovy**

(1) Bytové budovy sú stavby, ktorých najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie. Medzi bytové budovy patria

- a) bytové domy,
- b) rodinné domy,
- (c) ostatné budovy na bývanie, napríklad detské domovy, študentské domovy, domovy dôchodcov a útulky pre bezdomovcov.

(2) **Bytový dom** je budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie.

(3) **Rodinný dom** je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia.

(4) **Byt** je obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností s príslušenstvom usporiadaný do funkčného celku s vlastným uzavretím, určený na trvalé bývanie.

(5) **Obytná miestnosť** je miestnosť, ktorá svojím stavebnotechnickým riešením a vybavením spĺňa podmienky na trvalé bývanie.

(6) **Príslušenstvo bytu** na účely tohto zákona sú miestnosti, ktoré plnia komunikačné, hospodárske alebo hygienické funkcie bytu.

(1) **Nebytové budovy** sú stavby, v ktorých je viac ako polovica ich využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely. Medzi nebytové budovy patria

- a) hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty,
- b) budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty,
- c) budovy pre obchod a služby vrátane autoservisov a čerpacích staníc,

- d) dopravné a telekomunikačné budovy, stanice, hangáre, depá, garáže a kryté parkoviská,
- e) priemyselné budovy a sklady, nádrže a silá,
- f) budovy pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie,
- g) budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
- h) nemocnice, zdravotnícke a sociálne zariadenia,
- i) kryté budovy pre šport,
- j) poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale,
- k) budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a cintoríny,
- l) kultúrne pamiatky, ktoré nie sú bytovými budovami,
- m) ostatné nebytové budovy, napríklad nápravné zariadenia alebo kasárne.

(2) Ak sú budovy určené na rôzne účely, rozlišujú sa podľa hlavného účelu, na ktorý pripadá najväčšia časť využiteľnej podlahovej plochy.

(3) Ak časť nebytovej budovy slúži na bývanie, vzťahujú sa na túto časť požiadavky na bytové budovy.

## 4. ZÁSADY OPISU PREDMETU REALIZÁCIE NA ZÁKLADE PLATNÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV PODĽA POŽADOVANÉHO REALIZAČNÉHO POSTUPU

### 4.1. V Poľsku

Podľa stavebného zákona opis investičnej úlohy závisí od spôsobu realizácie uvedeného v bode 2 tejto štúdie.

A/ Pre úlohy oslobodené od povinnosti získať stavebné povolenie, ktoré si však vyžadujú ohlásenie, v tomto ohlásení treba určiť:

- druh,
- rozsah,
- spôsob realizácie stavebných prác,
- termín ich začatia.

K ohláseniu treba priložiť:

- vyhlásenie o práve disponovania nehnuteľnosťou na stavebné účely,
- v prípade potreby – príslušné skice alebo nákresy,
- povolenia, súhlasy a posudky povinné na základe osobitných predpisov.

V prípade potreby doplniť ohlásenie sa príslušný orgán uznesie o povinnosti doplniť v stanovenom termíne chýbajúce podklady, v prípade nedoplnenia podkladov orgán vydáva rozhodnutie o zamietnutí.

K ohláseniu o stavbe:

- plynovej inštalácie alebo osadenia jednej nádrže na skvapalnený plyn s kapacitou do 7 m<sup>3</sup>, určenej na napájanie plynových inštalácií v rodinných domoch,
- objektov malej architektúry vo verejnom priestranstve,
- prípojok: elektrických, vodovodných, kanalizačných, plynových, tepelných a telekomunikačných,
- plynovej inštalácie s jednou nádržou na skvapalnený plyn s kapacitou do 7 m<sup>3</sup>, určenej na napájanie plynových inštalácií v rodinných domoch,

treba okrem toho pripojiť:

- projekt usporiadania objektov na pozemku spolu s technickým opisom, ktorý vyhotoví projektant s príslušným stavebným oprávnením.

Projekt usporiadania objektov v areáli alebo projekt využitia areálu v prípade výstavby plynovej inštalácie s jednou nádržou na skvapalnený plyn s kapacitou do 7 m<sup>3</sup> musí byť odsúhlasený so subjektom príslušným pre protipožiarnu ochranu.

V prípade prestavby cesty, ktorá je súčasťou transeurópskej dopravnej siete, treba okrem toho predložiť:

- 1) výsledok auditu bezpečnosti cestnej premávky, o ktorom hovorí čl. 24l ods. 1 zákona z 21. marca 1985 o verejných komunikáciách;
- 2) odôvodnenie správcu cesty, o ktorom hovorí čl. 24l ods. 4 zákona z 21. marca 1985 o verejných komunikáciách.

K ohláseniu o stavbe:

- a) voľne stojacích rodinných domov, ktorých územie vplyvu neprekračuje pozemok alebo pozemky, na ktorých boli navrhnuté,
- b) voľne stojacich budov trafostaníc s jedným podlažím a kontajnerových trafostaníc so zastavanou plochou do 35 m<sup>2</sup>;
- c) sietí:
  - a) elektrickej rozvodnej sústavy s menovitým napätím nie viac ako 1 kV,
  - b) vodovodov,
  - c) kanalizačných,
  - d) tepelných,
  - e) telekomunikačných;

treba pripojiť

1) štyri výtlačky stavebného projektu spolu so stanoviskami, súhlasmi, povoleniami a inými podkladmi povinnými na základe osobitných predpisov a s potvrdením, o ktorom hovorí čl. 12 ods. 7, ktoré je platný ku dňu vypracovania projektu; táto podmienka sa nevzťahuje na posudok v rámci posudzovania vplyvu stavebného zámeru na životné prostredie alebo posudzovania vplyvu stavebného zámeru na územie Natura 2000;

2) vyhlásenie o práve disponovania nehnuteľnosťou na stavebné účely,

3) rozhodnutie o podmienkach výstavby a využitia areálu, ak sa vyžaduje na základe predpisov o územnom plánovaní;

3a) povolenie, o ktorom hovorí čl. 23 a čl. 23a zákona z 21. marca 1991 o morských územiach Poľskej republiky a o námornej správe, ak sa vyžaduje;

4) v prípade banských diel a objektov lokalizovaných v uzatvorených areáloch a na územiach, o ktorých hovorí čl. 82 ods. 3 bod 1, uznesenie o súhlase orgánu architektonickej a stavebnej správy, o ktorom hovorí čl. 82 ods. 2, projektovaných riešení v oblasti:

a) línie zástavby a fasády stavebných objektov projektovaných zo strany ciest, ulíc, námestí a iných verejných priestranstiev,

b) priebehu a technických charakteristík ciest, dopravných ťahov a inžinierskych sietí, ktoré vychádzajú mimo uzavretý areál, morské prístavy a prístaviská a prípojok týchto objektov k verejným sieťam;

#### **B/ Pre úlohy, ktoré nie sú oslobodené zo stavebného povolenia**

Opis investičnej úlohy je zabezpečený prostredníctvom:

- Stavebného projektu
- Informácie týkajúcej sa bezpečnosti a ochrany zdravia (*platí len v určitých prípadoch*)

#### **C/ Pre úlohy realizované v rámci verejného obstarávania na investície, ktoré nie sú oslobodené od povinnosti získať stavebné povolenie**

Predmet obstarávania – stavebné práce – je opísaný pomocou:

- **projektovej dokumentácie**
- a
- **technickej špecifikácie realizácie a prevzatia stavebných prác.**

Rozsah projektovej dokumentácie určí obstarávateľ, pričom zohľadní postup verejného obstarávania a požiadavky týkajúce sa konania pred začatím stavebných prác v súlade

so zákonom zo 7. júla 1994 – Stavebný zákon (Dz.U. [Zbierka zákonov] z roku 2003 č. 207 pol. 2016 v znení neskorších predpisov).

- **Projektová dokumentácia**, ktorá slúži ako opis predmetu obstarávania – stavebných prác – pre ktorý sa vyžaduje získanie stavebného povolenia, je tvorená najmä týmito časťami:
  - **stavebný projekt** v rozsahu, ktorý zohľadňuje špecifické charakteristiky stavebných prác;
  - **realizačné projekty** v rozsahu, ktorý dopĺňa a spresňuje stavebný projekt;
  - **výkaz výmer**, ktorý obsahuje prehľad prác, ktorých realizáciu predpokladá obstarávateľ;
  - **informácie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia** v prípadoch, ak vypracovanie takejto informácie sa vyžaduje na základe osobitných predpisov.
- **Technická špecifikácia realizácie a prevzatia stavebných prác.**

Ak je predmetom obstarávania projekt a realizácia stavebných prác v súlade so zákonom zo 7. júla 1994 – stavebný zákon, obstarávateľ opíše predmet obstarávania prostredníctvom **funkčného a úžitkového riešenia**.

**Funkčné a úžitkové riešenie** zahŕňa opis stavebného zadania, v ktorom sa uvádza určenie stavebných prác po ich dokončení a technické, ekonomické, architektonické, materiálové aj funkčné požiadavky.

#### **4.2. Na Slovensku**

**A/ Pre úlohy oslobodené od povinnosti získať stavebné povolenie, ktoré si však vyžadujú ohlásenie, k ohláseniu treba pripojiť:**

- Jednoduchý situačný výkres;
- Podklady, v ktorých sú uvedené detaily týkajúce sa žiadosti o stavebné povolenie, a projektovú dokumentáciu

**B/ Pre úlohy, ktoré nie sú oslobodené zo stavebného povolenia**

Opis investičnej úlohy je zabezpečený prostredníctvom:

- Stavebného projektu

**C/ Pre úlohy realizované v rámci verejného obstarávania na investície, ktoré nie sú oslobodené od povinnosti získať stavebné povolenie**

- Právne predpisy neobsahujú jednoznačné požiadavky

## 5. STAVEBNÉ POVOLENIE

### 5.1. V Poľsku

**Čl. 32.** 1. Stavebné povolenie alebo povolenie na demoláciu stavebného objektu sa môže vydať po predchádzajúcom:

- 1) uskutočnení postupu posudzovania stavebného zámeru na životné prostredie alebo po posúdení vplyvu investície na územie Natura 2000 v prípade, že sa to vyžaduje na základe zákona z 3. októbra 2008 o poskytovaní informácií o životnom prostredí a o jeho ochrane, o účasti verejnosti na ochrane životného prostredia a o posudzovaní vplyvov na životné prostredie;
- 2) získaní povolení, súhlasov alebo posudkov iných orgánov, povinných na základe osobitných predpisov, stavebníkom;
- 3) získaní súhlasu ministra príslušného pre energiu – v prípade výstavby diaľkového plynovodu, plynovodu celoštátneho významu alebo ak táto výstavba vyplýva z medzinárodných zmlúv.

1a. Minister príslušný pre energiu dáva súhlas, o ktorom sa hovorí v ods. 1 bod 3, po získaní stanoviska predsedu Agentúry vnútroštátnej bezpečnosti v prípade, že výstavba diaľkového plynovodu nepredstavuje ohrozenie pre energetickú bezpečnosť Poľskej republiky. Súhlas môže byť poskytnutý v lehote 60 dní odo dňa podania návrhu. V prípade, že sa v stanovenej lehote orgán nevyjadrí, považuje sa to za udelenie súhlasu.

2. Súhlas, povolenie alebo posúdenie, o ktorých hovorí ods. 1 bod 2 budú udelené v lehote 14 dní odo dňa predloženia navrhovaných riešení. V prípade, že sa orgán nevyjadrí v stanovenej lehote, považuje sa to za nevznesenie námietok k uvádzaným riešeniam.

3. Predpisy ods. 2 sa netýkajú prípadov, v ktorých stanovisko musí byť vyjadrené vo forme rozhodnutia a súhlasu po posúdení v rámci posudzovania vplyvu stavebného zámeru na životné prostredie alebo posudzovania vplyvu stavebného zámeru na územie Natura 2000;

4. Stavebné povolenie sa môže vydať výhradne tomu, kto:

- 1) podal návrh v tejto veci počas platnosti rozhodnutia o podmienkach výstavby a využitia areálu, ak sa toto rozhodnutie vyžaduje na základe predpisov o územnom plánovaní;
  - 1a) podal návrh v tejto veci počas platnosti povolení, o ktorých hovorí čl. 23 ods. 1 a čl. 26 ods. 1, a rozhodnutia, o ktorom hovorí čl. 27 ods. 1 zákona z 21. marca 1991 o morských územiach Poľskej republiky a o námornej správe (Dz.U. z roku 2016, pol. 2145 a z roku 2017, pol. 32, 60 a 785), ak sa vyžadujú;
  - 2) predložil čestné vyhlásenie o práve disponovania nehnuteľnosťou na stavebné účely, za uvedenie nepravdy v takomto vyhlásení nesie trestnú zodpovednosť.

4a. Nevydáva sa stavebné povolenie v prípade začatia stavebných prác s porušením ustanovenia čl. 28 ods. 1. (bez stavebného povolenia)

**Čl. 33.** 1. Stavebné povolenie sa vzťahuje na celý stavebný zámer. V prípade stavebného zámeru, ktorý zahŕňa viac ako jeden objekt, stavebné povolenie sa môže – na návrh stavebníka – vzťahovať len na niektoré objekty alebo na súbory objektov, ktoré môžu fungovať samostatne pri zohľadnení ich určenia. Ak sa stavebné povolenie týka vybraných objektov alebo súboru objektov, stavebník je povinný predložiť projekt využitia areálu pozemku alebo terénu, o ktorom hovorí čl. 34 ods. 3 bod 1 pre celý stavebný zámer.

2. K návrhu na vydanie stavebného povolenia treba pripojiť:

1) štyri výtlačky stavebného projektu spolu so stanoviskami, súhlasmi, povoleniami a inými podkladmi povinnými na základe osobitných predpisov a s potvrdením, o ktorom hovorí čl. 12 ods. 7, ktoré je platné ku dňu vypracovania projektu; táto podmienka sa nevzťahuje na posudok v rámci posudzovania vplyvu stavebného zámeru na životné prostredie alebo posudzovania vplyvu stavebného zámeru na územie Natura 2000;

2) vyhlásenie o práve disponovania nehnuteľnosťou na stavebné účely,

3) rozhodnutie o podmienkach výstavby a využitia areálu, ak sa vyžaduje na základe predpisov o územnom plánovaní;

3a) povolenie, o ktorom hovorí čl. 23 ods. 1 a čl. 26 ods. 1, a rozhodnutie, o ktorom hovorí čl. 27 ods. 1 zákona z 21. marca 1991 o morských územiach Poľskej republiky a o námornej správe, ak sa vyžaduje;

4) v prípade banských diel a objektov lokalizovaných v uzatvorených areáloch a na územiach, o ktorých hovorí čl. 82 ods. 3 bod 1, uznesenie o súhlase orgánu architektonickej a stavebnej správy, o ktorom hovorí čl. 82 ods. 2, projektovaných riešení v oblasti:

a) línie zástavby a fasády stavebných objektov projektovaných zo strany ciest, ulíc, námestí a iných verejných priestranstiev,

b) priebehu a technických charakteristík ciest, dopravných ťahov a inžinierskych sietí, ktoré vychádzajú mimo uzavretý areál, morské prístavy a morské prístaviská a prípojok týchto objektov k verejným sieťam;

5) (zrušené)

6) (zrušené)

7) v prípade cesty patriacej do transeurópskej dopravnej siete:

a) výsledok auditu bezpečnosti cestnej premávky, o ktorom hovorí čl. 241 ods. 1 zákona z 21. marca 1985 o verejných komunikáciách,



b) odôvodnenie správcu cesty, o ktorom hovorí čl. 24I ods. 4 zákona z 21. marca 1985 o verejných komunikáciách;

8) urbanistickú dohodu, ak jej uzavretie sa vyžaduje v súlade s miestnym plánom revitalizácie.

2a. Proti uzneseniu, o ktorom hovorí ods. 2 bod 4 neprislúcha sťažnosť.

3. K návrhu na vydanie stavebného povolenia na výstavbu stavebných objektov:

1) ktorých vybudovanie alebo prevádzka sa môže spájať s vážnym ohrozením pre užívateľov, ako napr. objekty jadrovej energetiky, rafinérie, chemické závody, vodné diela alebo

2) ktorých stavebné projekty obsahujú nové technické riešenia, ktoré nie sú riešené v predpisoch a v poľských normách a neboli prakticky vyskúšané v Poľsku,

treba pripojiť odborný posudok vydaný fyzickou osobou alebo organizáciou určenou príslušným ministrom.

**Čl. 34.** 1. Stavebný projekt musí spĺňať požiadavky stanovené v územnom rozhodnutí, ak sa toto rozhodnutie vyžaduje na základe predpisov o územnom plánovaní alebo na základe povolení, o ktorých hovorí čl. 23 ods. 1 a čl. 26 ods. 1, a rozhodnutí, o ktorom hovorí čl. 27 ods. 1 zákona z 21. marca 1991 o morských územiach Poľskej republiky a o námornej správe, ak sa vyžaduje.

2. Rozsah a obsah stavebného projektu musia byť prispôsobené špecifickým vlastnostiam, charakteru a stupňu náročnosti stavebných prác.

3. Stavebný projekt musí obsahovať:

1) projekt využitia pozemku alebo terénu vyhotovený na aktuálnej mape, ktorý bude zahŕňať: určenie hraníc pozemku alebo terénu, umiestnenie, obrys a usporiadanie existujúcich a projektovaných stavebných objektov, inžinierskych sietí, spôsob odvádzania alebo čistenia odpadovej vody, plán komunikácií a zelených areálov pri určení charakteristických prvkov, rozmerov, súradníc a vzájomných vzdialeností medzi objektmi v nadväznosti na existujúcu a projektovanú zástavbu na susedných areáloch;

2) architektonický a stavebný projekt, ktorý určí funkcie, formu a konštrukciu stavebného objektu, jeho energetickú a ekologickú charakteristiku a navrhované nevyhnutné technické aj materiálové riešenia, ktoré ukážu vzťahy s prostredím a so susednými stavebnými objektmi, o ktorých hovorí čl. 5 ods. 1 bod 4, v tom aj spôsob prístupnosti objektu zdravotne postihnutým osobám;

3) podľa potrieb – v prípade štátnej alebo krajskej cesty: vyhlásenie príslušného správcu cesty o možnosti prepojenia pozemku s cestou v súlade s predpismi týkajúcimi sa verejných komunikácií;

4) podľa potrieb výsledky geologického a inžinierskeho výskumu a geodetické podmienky osadenia stavebných objektov;

5) informáciu území vplyvu objektu.

3a. Predpisy ods. 3 bod 1 sa neuplatňujú v prípade stavebného projektu týkajúceho sa stavebných úprav alebo montáže stavebného objektu, ak v súlade s predpismi týkajúcimi sa územného plánovania sa nevyžaduje určenie podmienok lokalizácie stavby ani územný plán.

3b. Predpisy ods. 3 bod 2 sa neuplatňujú v prípade stavebného projektu výstavby alebo stavebnej úpravy stavebných zariadení alebo podzemných inžinierskych sietí, ak celá problematika môže byť riešená v projekte využitia pozemku alebo terénu.

4. Stavebný projekt podlieha schváleniu v rozhodnutí o stavebnom povolení.

4a. Schváleniu podliehajú štyri výtlačky stavebného projektu, z ktorých dva výtlačky sú určené pre stavebníka, jeden výtlačok pre orgán, ktorý schvaľuje projekt, a jeden výtlačok pre príslušný orgán stavebného dozoru.

5. Stavebník, ktorý spĺňa podmienky získania stavebného povolenia, môže žiadať vydanie osobitného rozhodnutia o schválení stavebného projektu, ktoré predchádza vydaniu rozhodnutia o stavebnom povolení. Rozhodnutie je platné v období, ktoré je v ňom určené, ale nie dlhšie ako rok.

**Čl. 35.** 1. Pred vydaním rozhodnutia o stavebnom povolení alebo osobitného rozhodnutia o schválení stavebného projektu orgán architektonickej a stavebnej správy kontroluje:

1) zhodu stavebného projektu s požiadavkami miestneho územného plánu a inými miestnymi právnymi reguláciami alebo rozhodnutiami o podmienkach výstavby a s územnými rozhodnutiami v prípade, že miestny územný plán nebol schválený, s požiadavkami týkajúcimi sa ochrany životného prostredia najmä s podmienkami stanovenými v environmentálnych rozhodnutiach, o ktorých hovorí čl. 71 ods. 1 zákona z 3. októbra 2008 o poskytovaní informácií o životnom prostredí a o jeho ochrane, o účasti verejnosti na ochrane životného prostredia a o posudzovaní vplyvov na životné prostredie;

2) zhodu projektu využitia pozemku alebo terénu s predpismi vrátane technických a stavebných predpisov;

3) kompletnosť stavebného projektu a skutočnosť, či boli priložené požadované posudky, súhlasy, povolenia a kontroly a informácie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia, o ktorých hovorí čl. 20 ods. 1 bod 1b, a potvrdenia, o ktorých hovorí čl. 12 ods. 7;

4) vykonanie – v prípade povinnosti kontroly projektu, o ktorej hovorí čl. 20 ods. 2 – kontroly projektu osobou, ktorá má potrebné stavebné oprávnenia a osvedčenie

platné ku dňu vypracovania alebo kontroly projektu, pričom osvedčenie musí byť vydané podľa čl. 12 ods. 7;

3. V prípade zistenia porušení v rozsahu určenom v ods. 1 uloží orgán architektonickej a stavebnej správy vo vydanom uznesení povinnosť odstrániť uvedené nedostatky, pričom určí lehotu na ich odstránenie a po jej márnom uplynutí vydáva rozhodnutie o zamietnutí schválenia projektu a vydania stavebného povolenia.

4. V prípade splnenia požiadaviek stanovených v ods. 1 a v čl. 32 ods. 4 orgán architektonickej a stavebnej správy nemá možnosť odmietnuť vydanie rozhodnutia o stavebnom povolení.

5. Orgán architektonickej a stavebnej správy vydáva rozhodnutie o odmietnutí schválenia stavebného projektu a o vydaní stavebného povolenia, ak v teréne, ktorého sa týka projekt využitia pozemku alebo terénu, sa nachádza stavebný objekt, v prípade ktorého bol vydaný príkaz na zbúranie.

**Čl. 36a.** 1. Významné odchylenie sa od schváleného stavebného projektu alebo od iných podmienok stavebného povolenia je prípustné iba po získaní rozhodnutia o zmene stavebného povolenia vydaného orgánom architektonickej a stavebnej správy.

1a. Významné odchylenie sa od stavebného projektu predloženého spolu s ohlásením stavby, o ktorom hovorí čl. 29 ods. 1 bod 1a, 2b a 19a, alebo stavebnej úpravy, o ktorej hovorí čl. 29 ods. 2 bod 1b, v prípade ktorého orgán architektonickej a stavebnej správy nepodal odpor, je prípustné iba po získaní stavebného povolenia týkajúceho sa celého stavebného zámeru.

**Čl. 37.** 1. Rozhodnutie o stavebnom povolení vyprší, ak nebola stavba začatá pred uplynutím 3 rokov odo dňa, v ktorom toto rozhodnutie získalo právoplatnosť alebo stavba bola prerušená na dobu dlhšiu ako 3 roky.

## **5.2. Na Slovensku**

Žiadosť o **stavebné povolenie** sa podáva pre

- a) samostatnú stavbu alebo jej zmenu,
- b) súbor stavieb vrátane stavieb zariadenia staveniska,
- c) jednotlivé stavby súboru stavieb podľa písmena b), ak budú po dokončení schopné samostatného užívania,
- d) podmieňujúce preložky sietí a zariadení technického vybavenia.

**Stavebný úrad** môže stavebníkovi oznámiť, že vykoná stavebné konanie až po rozšírení žiadosti na ďalšie stavby, prípadne na celý súbor stavieb [§ 62 ods. 1 písm. b) a c)].

Kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a

na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli.

Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané.

### Stavebné konanie

1) Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

2) Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník

- a) nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou,
- b) nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4,
- c) nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,
- d) neuviedol v určenej lehote predloženú dokumentáciu do súladu s podmienkami územného rozhodnutia,
- e) vzal žiadosť o stavebné povolenie späť,
- f) začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

3) Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

4) Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

5) Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

6) Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

7) Pri stavbe jadrového zariadenia alebo objektov osobitnej dôležitosti a ďalších dôležitých objektov stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

8) Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,<sup>4a)</sup>

c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámí zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúmava.

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy.

Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5.

Ak sa stavebné povolenie týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané. To neplatí, ak po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene v posudzovaní navrhovanej činnosti.

Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí

- a)** umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním,
- b)** ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia,
- c)** dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- d)** lehotu na dokončenie stavby,
- e)** plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- f)** stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou,
- g)** použitie vhodných stavebných výrobkov,
- h)** povinnosť oznámiť začatie stavby.

V záväzných podmienkach uskutočňovania stavby sa podľa potreby ďalej určí:

- a)** predloženie podrobnejšej dokumentácie ešte pred začatím stavby, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby,
- b)** oznámenie určitého štádia stavby na účel výkonu štátneho stavebného dohľadu,
- c)** predloženie dokladov, odborných expertíz, meraní a posudkov,
- d)** podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska

komplexnosti a plynulosti, napojení na siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia,

e) vymedzenie nevyhnutného rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska,

f) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135,

g) spodobnenie statických výpočtov na vyhotovenie stavby,

h) oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby, ak bude určený vo výberovom konaní [§ 62 ods. 1 písm. d)],

i) úľavy na vytýčenie stavby (§ 75a ods. 1),

j) požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Stavebný úrad po vydaní stavebného povolenia zašle projektovú dokumentáciu po jednom overenom vyhotovení stavebníkovi, obci, v ktorej územnom obvode sa stavba bude uskutočňovať, a vlastníkovi stavby, ak nie je stavebníkom; jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie si stavebný úrad ponechá. Pri líniových stavbách môže zaslať obci len príslušnú časť dokumentácie.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Stavebné povolenie pre reklamnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do jedného roka** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Ak stavebník požiadava o zmenu doby trvania reklamnej stavby pred uplynutím tejto doby, tak podaním žiadosti doba trvania reklamnej stavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o žiadosti neplynie.

Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## **6. OHLÁSENIE ZAČATIA PRÁC OSLOBODENÝCH OD POVINNOSTI ZÍSKAŤ STAVEBNÉ POVOLENIE, KTORÉ SI VŠAK VYŽADUJÚ OHLÁSENIE**

### **6.1. V Poľsku**

Ohlásenie sa podáva pred termínom plánovaného začatia stavebných prác orgánu architektonickej a stavebnej správy (prednosta okresného úradu alebo vojvoda v závislosti od druhu investičnej úlohy). Príslušný orgán v termíne 21 dní odo dňa doručenia prihlásenia môže v rozhodnutí podať odpor. Výkon stavebných prác je možné začať, ak orgán nevzniesol odpor v stanovenom termíne.

V prípade, že stavebné práce nebudú začaté pred uplynutím 3 rokov od termínu ich začatia uvedeného v ohlásení, začatie týchto prác je možné až po opätovnom ohlásení.

5c. V prípade potreby doplniť ohlásenie sa príslušný orgán uznesie a uloží subjektu, ktorý podal ohlásenie, povinnosť doplniť v stanovenom termíne chýbajúce podklady, v prípade nedoplnenia podkladov orgán vydáva rozhodnutie o zamietnutí.

5d. Uloženie povinnosti, o ktorej hovorí ods. 5c, pozastavuje plynutie lehoty, o ktorej hovorí ods. 5.

5e. V prípade, že orgán nepodal odpor, stavebný projekt týkajúci sa stavby, o ktorej hovorí čl. 29 ods. 1 bod 1a, 2b a 19a, alebo stavebnej úpravy, o ktorej hovorí čl. 29 ods. 2 bod 1b, podlieha opečiatkovaniu.

Orgán opečiatkuje podklady bezodkladne po uplynutí termínu na podanie odporu.“

6. Príslušný orgán podáva odpor, ak:

- 1) ohlásenie sa týka stavby alebo realizácie stavebných prác, na ktoré sa vzťahuje povinnosť získať stavebné povolenie;
- 2) stavba alebo realizácia stavebných prác uvedených v ohlásení porušuje podmienky miestneho územného plánu, rozhodnutia o podmienkach stavby alebo iné predpisy;
- 3) ohlásenie sa týka výstavby dočasného stavebného objektu, o ktorom hovorí čl. 29 ods. 1 bod 12 na mieste, kde takýto objekt existuje.

Za deň podania odporu sa považuje deň uloženia rozhodnutia na poštovú prepravu u subjektu, ktorý bol určený na základe čl. 3 bod 13 zákona z 23. novembra 2012 – poštový zákon (Dz.U. pol. 1529) alebo v prípade, o ktorom hovorí čl. 391 správneho poriadku, deň zadania do informačného systému.

Príslušný orgán môže rozhodnutím uložiť povinnosť získať povolenie na vybudovanie určitého objektu alebo na výkon stavebných prác, na ktoré sa vzťahuje ohlasovacia povinnosť, o ktorej hovorí ods. 1, ak ich realizácia môže porušiť podmienky miestneho územného plánu, rozhodnutia o stavebných podmienkach alebo môže vyvolať:

- 1) ohrozenie bezpečnosti ľudí alebo majetku;
- 2) zhoršenie stavu životného prostredia alebo zachovania pamiatok;
- 3) zhoršenie zdravotných a hygienických podmienok;
- 4) zavedenie, upevnenie alebo zväčšenie obmedzení alebo zaťaženia pre susedné terény.

V prípade ohlásenia stavby, o ktorej hovorí čl. 29 ods. 1 bod 1a, 2b a 19a, príslušný orgán uvedie vo vestníku Biuletyn Informacji Publicznej na webových stránkach úradu, ktorý ho obsluhuje, v termíne 3 dní odo dňa:

- 1) doručenia ohlásenia – informáciu o podaní ohlásenia, v ktorej bude uvedené meno a priezvisko alebo názov stavebníka, adresa a opis projektovaného objektu;
- 2) podania odporu – informáciu o dátume jeho podania;



3) uplynutia lehoty, o ktorej hovorí čl. 30 ods. 5 – informáciu o nepodaní odporu.

**Významné odchylenie sa od stavebného projektu predloženého spolu s ohlášením stavby:**

- a) voľne stojacích rodinných domov, ktorých územie vplyvu neprekračuje pozemok alebo pozemky, na ktorých boli navrhnuté,
- b) voľne stojacich budov trafostaníc s jedným podlažím a kontajnerových trafostaníc so zastavanou plochou do 35 m<sup>2</sup>;
- c) sietí:
  - elektrických rozvodných sústav s menovitým napätím nie viac ako 1 kV,
  - vodovodných,
  - kanalizačných,
  - tepelných,
  - telekomunikačných,

**alebo prestavby rodinných domov**, ak to nevedie k rozšíreniu doterajšieho územia vplyvu týchto budov, ak proti tomu nepodal príslušný orgán odpor, **je prípustné len po získaní rozhodnutia o stavebnom povolení týkajúceho sa celého stavebného zámeru.**

## **6.2. Na Slovensku**

Pred začatím – nie sú stanovené termíny

## **7. OZNÁMENIE O TERMÍNE ZAČATIA PRÁČ REALIZOVANÝCH NA ZÁKLADE STAVEBNÉHO POVOLENIA**

### **7.1. V Poľsku**

**Čl. 41.** 1. K začatiu výstavby dochádza v okamihu začatia prípravných prác v areáli stavby.

2. Prípravné práce sú:

- 1) geodetické vytýčenie objektov v teréne;
- 2) nivelizácia terénu;
- 3) príprava staveniska vrátane výstavby dočasných objektov;
- 4) zriadenie prípojok k sieti technickej infraštruktúry na účely stavby.

3. Prípravné práce sa môžu vykonávať len v areáli uvedenom v stavebnom povolení alebo v ohlášení.

4. Stavebník je povinný oznámiť plánovaný termín začatia stavebných prác, pre ktoré sa vyžaduje stavebné povolenie, ohlásenie stavby, o ktorom hovorí čl. 29 ods. 1 bod 1a, 2b a 19a, alebo ohlásenie stavebnej úpravy, o ktorom hovorí čl. 29 ods. 2 bod 1b, **orgánu stavebného dozoru** (okresnému inšpektorovi stavebného dozoru alebo vojvodskému inšpektorovi stavebného dozoru – v závislosti od druhu investičnej úlohy) a projektantovi, ktorý dohliada na súlad realizácie stavby s projektom, pričom prikladá v písomnom vyhotovení:

1) vyhlásenie stavbyvedúceho (vedúceho stavebných prác), v ktorom bude potvrdené vyhotovenie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia a prijatie povinnosti vedenia stavby (stavebných prác) a osvedčenie, o ktorom hovorí čl. 12 ods. 7;

2) v prípade, že bude určený dozor stavebníka – vyhlásenie inšpektora dozoru stavebníka, v ktorom tento potvrdzuje prijatie povinnosti plniť dozor zo strany stavebníka pri stavebných prácach, a tiež osvedčenie, o ktorom hovorí čl. 12 ods. 7;

3) informáciu s uvedením údajov zverejnených v oznámení, o ktorom hovorí čl. 42 ods. 2 bod 2.

5. Začatie dodávok energie, vody, tepla alebo plynu na stavebné účely je možné až po predložení potrebného stavebného povolenia alebo ohlásenia.

**Čl. 42.** 1. Stavebník je povinný zabezpečiť: prevzatie vedenia stavby (demolačných prác) alebo vymedzených stavebných prác a dozor pri týchto prácach osobou, ktorá má stavebné oprávnenie v príslušnom odbore.

3. Predpisy ods. 1 sa neuplatňujú v prípade výstavby alebo demolácie objektov, pre ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie, okrem stavby, o ktorej hovorí čl. 29 ods. 1 bod 1a, 2b, 19 a 19a. Orgán architektonickej a stavebnej správy môže vylúčiť na základe rozhodnutia uplatňovanie týchto predpisov aj v prípade iných objektov, ak je to odôvodnené neznačným stupňom náročnosti stavebných prác alebo inými významnými podmienkami.

3a. Ohlásenie, o ktorom hovorí ods. 2 bod 2, sa vzťahuje na stavbu alebo búranie s predpokladaným časom realizácie stavebných prác viac ako 30 pracovných dní a zamestnanie minimálne 20 zamestnancov alebo s predpokladaným rozsahom prác, ktorý prekračuje 500 osobodní.

4. Pri realizácii stavebných prác, na vedenie ktorých sa vyžaduje odborná príprava v technickom stavebnom odbore inom než má stavbyvedúci, je stavebník povinný zabezpečiť vymenovanie vedúceho stavebných prác v požadovanom odbore.

**Čl. 43.** 1. Stavebné objekty, ktoré si vyžadujú stavebné povolenie, a objekty, o ktorých sa hovorí v čl. 29 ods. 1 bod 1a, 2b a 19a – 20b, podliehajú geodetickému vytýčeniu v teréne a po ich vybudovaní – geodetickému zameraniu po dokončení prác, ktorým bude určená ich skutočná poloha.

1a. Povinnosti geodetického určenia, o ktorom hovorí čl. 1, nepodlieha prípojka, o ktorej hovorí čl. 29 ods. 1 bod 20, ak sa jej napojenie na sieť nachádza na tom istom pozemku čo prípojka alebo na pozemku, ktorý k nemu prilieha.

1b. Zabezpečenie plnenia povinností, o ktorých hovorí ods. 1, je na strane stavbyvedúceho a v prípade, ak stavbyvedúci nebude určený – je na strane stavebníka.

2. Orgán architektonickej a stavebnej správy môže uložiť povinnosť uplatniť ustanovenia predpisu ods. 1 aj v prípade stavebných objektov, ktoré si vyžadujú ohlásenie.

3. Objekty alebo prvky stavebných objektov, ktoré budú zakryté, ale si vyžadujú inventarizáciu, o ktorej hovorí ods. 1, podliehajú tejto inventarizácii pred ich zakrytím.

## 7.2. Na Slovensku

Pred začatím – nie sú stanovené termíny

## 8. POSTUP PRI KOLAUDÁCIÍ INVESTIČNEJ ÚLOHY

### 8.1. V Poľsku

Prevádzku stavebného objektu, na vybudovanie ktorého sa nevyžadovalo stavebné povolenie, je možné začať:

- po dokončení prác,
- alebo v určitom prípade, po podaní ohlásenia o dokončení prác.

Prevádzku stavebného objektu, na vybudovanie ktorého sa **vyžadovalo** stavebné povolenie, je možné začať:

- **po ohlásení dokončenia stavby**  
alebo
- **po podaní návrhu na kolaudáciu objektu, ak bola táto požiadavka stanovená v rozhodnutí o stavebnom povolení, a po získaní konečného rozhodnutia.**

Orgánom, ktorému podávame oznámenie alebo ktorému predkladáme návrh, je príslušný orgán **Stavebného dozoru**.

**Čl. 54.** 1. Prevádzku stavebného objektu, na výstavbu ktorého sa vyžaduje stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby, o ktorom hovorí čl. 29 ods. 1 bod 1a a 19a, je možné začať pri vyhradení ustanovení čl. 55 a čl. 57, po oznámení orgánu stavebného dozoru ukončenia výstavby, ak tento orgán v lehote 14 dní odo dňa doručenia oznámenia nepodá odpor vo forme rozhodnutia. Predpisy čl. 30 ods. 6a sa použijú.

2. Orgán stavebného dozoru môže z moci úradnej pred uplynutím termínu, o ktorom hovorí ods. 1, vydať osvedčenie o tom, že neexistujú dôvody na podanie odporu. Vydanie osvedčenia vylučuje možnosť podania odporu, o ktorom hovorí ods. 1, a oprávňuje stavebníka začať prevádzkovať objekt, o ktorom hovorí ods. 1.

**Čl. 55.** 1. Pred začatím prevádzkovania stavebného objektu treba získať rozhodnutie o povolení prevádzkovania, ak:

1) na vybudovanie stavebného objektu sa vyžaduje stavebné povolenie a sa zaraďuje do kategórie:

- a) V, IX–XVI,
- b) XVII – okrem remeselníckych dielní, autoservisov, autoumyvárni a garáží s kapacitou do 5 parkovacích miest vrátane,
- c) XVIII – okrem skladových objektov: skladové budovy, chladiarenské sklady, hangáre a prístrešky, a železničných budov: stavadlá, trakčné stanice, depá na lokomotívy a vagóny, strážne budovy pri železničných prejazdov a umyvárne dráhových vozidiel,
- d) XX,
- e) XXII – okrem skladovacích plôch, parkovacích plôch a parkovísk,
- f) XXIV – okrem rybníkov,
- g) XXVII – okrem hatí, protipovodňových hrádzí, brehových pásov a spevnení a melioračných priekop,
- h) XXVIII–XXX

– o ktorých hovorí príloha k zákonu;

2) nastali okolnosti, o ktorých hovorí čl. 49 ods. 5 alebo čl. 51 ods. 4;

3) sprevádzkovanie stavebného objektu má nastúpiť pred vykonaním všetkých stavebných prác.

2. Stavebník namiesto oznámenia o ukončení stavby môže požiadať o vydanie rozhodnutia o povolení prevádzky.

**Čl. 55a.** (zrušený)

**Čl. 56.** 1. Stavebník, ktorému bola uložená povinnosť získať povolenie na prevádzku stavebného objektu, je povinný oznámiť orgánom podľa ich vecnej príslušnosti vyplývajúcej zo zvláštnych ustanovení:

- 1) (zrušený)
- 2) Štátnemu hygienikovi,
- 3) (zrušený)
- 4) Štátnemu požiarnemu zboru

– ukončenie výstavby stavebného objektu a zámer začať jeho prevádzku. Orgány sa vyjadria vo veci zhody vykonania stavebného objektu so stavebným projektom.

1a. Predpisy ods. 1 sa uplatnia aj v prípade, keď vyžadoval stavebný projekt stavebného objektu, na ktorý sa nevzťahuje povinnosť získať povolenie na prevádzku, súhlas z hľadiska protipožiarnej ochrany alebo hygienických a zdravotných požiadaviek.

2. Nevyjadrenie sa orgánov uvedených v ods. 1 v termíne 14 dní odo dňa doručenia oznámenia sa považuje za nepodanie odporu či námietok.

**Čl. 57.** 1. K oznámeniu o dokončení výstavby stavebného objektu alebo k návrhu na povolenie prevádzkovania je stavebník povinný pripojiť:

1) originál stavebného denníka;

2) vyhlásenie stavbyvedúceho:

a) o súlade vykonania stavebného objektu so stavebným projektom alebo podmienkami stavebného povolenia a predpismi,

b) o uvedení areálu stavby do riadneho stavu a v prípade využívania cesty, ulice, susednej nehnuteľnosti, budovy alebo priestorov – o uvedení týchto miest k pôvodnému stavu;

3) vyhlásenie o správnom usporiadaní prilahlých terénov, ak prevádzka vybudovaného objektu je podmienená ich náležitým usporiadaním;

4) protokoly zo skúšok a kontrol;

5) geodetickú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať výsledky geodetickej inventarizácie po dokončení stavebných prác a informáciu o súlade umiestnenia stavebného objektu s projektom využitia pozemku alebo terénu alebo o odchýlkach od tohto projektu, ktorú vyhotovila osoba oprávnená plniť samostatné funkcie v oblasti geodézie a kartografie s vhodnými odbornými oprávneniami;

6) potvrdenie v súlade s osobitnými predpismi o prijatí vykonaných prípojok;

7) (zrušený)

7a) osvedčenie starostu obce alebo primátora mesta, ktorým bude potvrdené splnenie podmienok, o ktorých hovorí čl. 37i ods. 8 zákona o územnom plánovaní z 27. marca 2003 (Dz.U. z roku 2016, pol. 778, 904, 961, 1250 a 1579 a z roku 2017 pol. 730), ak sa to vyžaduje;

8) v prípade cesty patriacej do transeurópskej dopravnej siete:

a) výsledok auditu bezpečnosti cestnej premávky, o ktorom hovorí čl. 24l ods. 1 zákona z 21. marca 1985 o verejných komunikáciách,

b) odôvodnenie správcu cesty, o ktorom hovorí čl. 24l ods. 4 zákona z 21. marca 1985 o verejných komunikáciách.

1a. V prípade oznámenia o ukončení stavby alebo v prípade podania návrhu na povolenie prevádzkovania obytnej budovy alebo budovy s obytnou časťou sa vo vyhlásení, o ktorom hovorí ods. 1 bod 2 písm. a, uvádza informácia o zameraní úžitkovej plochy budovy a jednotlivých bytov spôsobom v súlade s nariadením, o ktorom hovorí čl. 34 ods. 6 bod 1.

2. V prípade zmien, ktoré nie sú príčinou významného odchylenia sa od schváleného projektu alebo od podmienok stavebného povolenia, ktoré boli zavedené počas vykonávania prác, k oznámeniu, o ktorom hovorí ods. 1, treba pripojiť kópie nákresov, ktoré tvoria schválený stavebný projekt s nanesenými zmenami a v prípade potreby tiež doplňujúci opis. V takom prípade vyhlásenie, o ktorom hovorí ods. 1 bod 2 písm. a, musí byť potvrdené projektantom a inšpektorom dozoru zo strany stavebníka, ak bol vymenovaný.

3. Stavebník je povinný k návrhu, o ktorom hovorí ods. 1, alebo k oznámeniu v prípade, o ktorom hovorí čl. 56 ods. 1a, pripojiť vyhlásenie o nepodaní odporu alebo námietok zo strany orgánov uvedených v čl. 56.

4. Stavebník je povinný doplniť podklady uvedené v ods. 1 – 3, ak sa po ich overení orgánom stavebného dozoru ukáže, že sú nekompletné alebo sa v nich vyskytujú nedostatky alebo rozpory.

5. (zrušený)

6. Návrh na vydanie povolenia na prevádzku je výzvou adresovanou orgánu stavebného dozoru na uskutočnenie povinnej kontroly, o ktorej hovorí čl. 59a.

7. V prípade zistenia, že stavebný objekt alebo jeho časť sa začali využívať pri porušení predpisov čl. 54 a 55, orgán stavebného dozoru ukladá pokutu z titulu nelegálneho prevádzkovania stavebného objektu. Na túto pokutu sa vzťahujú príslušné predpisy o pokutách, o ktorých hovorí čl. 59f ods. 1, pričom sadzba poplatku podlieha desaťnásobnému zvýšeniu.

8. Po ukončení konania vo veci oznámenia ukončenia výstavby stavebného objektu alebo udelenia povolenia na prevádzku, orgán stavebného dozoru bezodkladne vráti stavebníkovi podklady, o ktorých hovorí ods. 1 bod 1, 4 a 5.

**Čl. 58.** (zrušený)

**Čl. 59.** 1. Orgán stavebného dozoru vydáva rozhodnutie vo veci povolenia na prevádzku stavebného objektu po uskutočnení povinnej kontroly, o ktorej hovorí čl. 59a.

2. Orgán stavebného dozoru môže v povolení na prevádzku stavebného objektu určiť podmienky prevádzky tohto objektu alebo môže podmieniť jeho prevádzku vykonaním určitých stavebných prác v stanovenom termíne.

3. Ak orgán stavebného dozoru skonštatuje, že stavebný objekt spĺňa podmienky určené v ods. 1 napriek tomu, že časť dokončovacích prác alebo iných stavebných prác

súvisiacich s objektom nebola dokončená, môže vo vydanom povolení na prevádzku určiť termín vykonania týchto prác.

4. Predpisy ods. 3 sa neuplatňujú v prípade inštalácií a zariadení na ochranu životného prostredia.

4a. Stavebník je povinný oznámiť orgánu stavebného dozoru ukončenie stavebných prác realizovaných už po začatí prevádzky stavebného objektu na základe povolenia na prevádzku.

5. Orgán stavebného dozoru pri vyhradení ods. 2 a 3 odmietne vydať povolenie na prevádzku stavebného objektu v prípade, že nebudú splnené požiadavky určené v ods. 1 a v čl. 57 ods. 1 – 4. Predpisy čl. 51 sa použijú primerane.

6. Rozhodnutie o povolení prevádzky stavebného objektu orgán stavebného dozoru zašle bezodkladne orgánu, ktorý vydal rozhodnutie o stavebných podmienkach a o podmienkach týkajúcich sa využitia terénu alebo povolenia, o ktorých sa hovorí v čl. 23 ods. 1 a čl. 26 ods. 1, a rozhodnutí, o ktorom hovorí čl. 27 ods. 1 zákona z 21. marca 1991 o morských územiach Poľskej republiky a o námornej správe.

**6a V prípade investície Národného súboru nehnuteľností orgán stavebného dozoru zašle bezodkladne predsedovi Národného súboru nehnuteľností rozhodnutie o povolení prevádzky stavebného objektu alebo rozhodnutie o zamietnutí vydania povolenia na prevádzku stavebného objektu.**

**7. Stranou v konaní vo veci povolenia na prevádzku je výhradne stavebník a v prípade investície Národného súboru nehnuteľností – stavebník a predseda Národného súboru nehnuteľností.**

**Čl. 59a.** 1. Orgán stavebného dozoru uskutoční na základe výzvy stavebníka povinnú kontrolu stavby, aby zistil, či sa realizuje v súlade s požiadavkami a podmienkami stanovenými v stavebnom povolení.

2. Kontrola, o ktorej hovorí ods. 1, zahŕňa:

1) kontrolu zhody stavebného objektu s projektom využitia pozemku alebo terénu;

2) kontrolu zhody stavebného objektu s architektonickým a stavebným projektom v rozsahu:

a) charakteristických technických parametrov: kubatúry, zastavanej plochy, výšky, dĺžky, šírky a počtu podlaží,

b) vyhotovenia viditeľných nosných prvkov konštrukcie stavebného objektu,

c) geometrie strechy (uhol sklonu, výška strechy a usporiadanie strešných plôch),

d) vyhotovenia stavebných zariadení,

e) podstatných prvkov zariadenia stavby a sietí, ktoré zabezpečujú prevádzku stavby v súlade s jej určením,

f) zabezpečenia podmienok nevyhnutných na využívanie tohto objektu zdravotne postihnutými osobami, najmä na invalidných vozíkoch – v prípade verejných budov a bytovej stavby s viacerými bytmi;

3) kontrolu stavebných výrobkov, ktoré majú mimoriadny význam pre bezpečnosť konštrukcie a požiarnu bezpečnosť;

4) v prípade uloženia v stavebnom povolení povinnosti zbúrania existujúcich stavebných objektov, ktorých ďalšia prevádzka sa nepredpokladá, alebo dočasných stavebných objektov – kontrolu splnenia tejto povinnosti, ak uplynul termín zbúrania stanovený v povolení;

5) kontrolu upratania areálu stavby.

#### **Čl. 59b.** (zrušený)

**Čl. 59c.** 1. Orgán stavebného dozoru uskutoční povinnú kontrolu pred uplynutím 21 dní odo dňa doručenia výzvy alebo doplnenej výzvy. Termín povinnej kontroly orgán oznámi stavebníkovi v lehote 7 dní odo dňa doručenia výzvy alebo doplnenej výzvy.

2. Stavebník je povinný zúčastniť sa na povinnej kontrole v stanovenom termíne.

**Čl. 59d.** 1. Orgán stavebného dozoru po uskutočnení povinnej kontroly vyhotoví protokol v troch výtlačkoch. Jeden výtlačok protokolu sa doručí stavebníkovi bezodkladne po uskutočnení kontroly, druhý výtlačok sa zasiela orgánu vyššieho stupňa a tretí sa ponechá v príslušnom orgáne.

1a. Prípustné je odovzdanie protokolu orgánu vyššieho stupňa v elektronickej podobe. V takom prípade sa vyhotovia dva výtlačky protokolu a protokol v elektronickej podobe sa zasiela tiež Hlavnému inšpektorovi stavebného dozoru.

2. Protokol, o ktorom hovorí ods. 1, sa uchováva po dobu existencie stavebného objektu.

3. Minister príslušný pre výstavbu, plánovanie a územné plánovanie a bytovú politiku určí v nariadení vzor protokolu z povinnej kontroly.

4. Vzor musí zahŕňať najmä informácie týkajúce sa osobných údajov osôb zúčastnených na kontrole a informácie nevyhnutné na určenie priebehu a výsledku uskutočnenej kontroly, z toho: adresu a kategóriu stavebného objektu, zistenia týkajúce sa súladu vykonania stavebného objektu so schváleným stavebným projektom a inými podmienkami stanovenými v stavebnom povolení.

**Čl. 59e.** Povinnú kontrolu stavby alebo stavebného objektu môže uskutočniť len osoba splnomocnená príslušným orgánom stavebného dozoru zamestnaná v tomto orgáne, ktorá má príslušné stavebné oprávnenie.



**Čl. 59f.** 1. V prípade, že počas povinnej kontroly budú zistené nezrovnalosti v rozsahu, o ktorom hovorí čl. 59a ods. 2, bude uložená pokuta, ktorá je súčinom sadzby poplatku (s), súčiniteľa kategórie stavebného objektu (k) a súčiniteľa veľkosti stavebného objektu (w).

2. Sadzba poplatku je 500 PLN.

3. Kategórie objektov, súčiniteľ kategórie objektu a súčiniteľ veľkosti objektu určí príloha k zákonu.

4. V prípade, že stavebný objekt (okrem rodinného domu) tvoria časti, ktoré zodpovedajú rôznym kategóriám, pokuta bude súčtom pokút vypočítaných pre rôzne kategórie.

5. V prípade, že počas povinnej kontroly budú zistené nezrovnalosti v rozsahu, o ktorom hovorí čl. 59a ods. 2, pokuta bude vypočítaná osobitne za každú zistenú nezrovnalosť. Pokutu tvorí súčet takto vypočítaných pokút.

6. V prípade uloženia pokuty orgán stavebného dozoru odmietne v rozhodnutí vydanie povolenia na prevádzku a uskutoční v primeranom rozsahu konanie, o ktorom hovorí čl. 51.

**Čl. 59g.** 1. Pokutu, o ktorej hovorí čl. 59f ods. 1, uloží orgán stavebného dozoru uznesením, na ktoré je možné podať sťažnosť. Príjmy z pokút sú príjmom štátneho rozpočtu.

2. Uloženú pokutu treba zaplatiť v termíne 7 dní odo dňa doručenia uznesenia, o ktorom hovorí ods. 1, v pokladnici príslušného vojvodského úradu alebo na bankový účet tohto úradu.

3. V prípade neuhradenia pokuty v stanovenom termíne bude táto pokuta vymáhaná na základe predpisov o exekučnom správnom konaní.

4. Oprávneným žiadať výkon povinností, o ktorých hovorí ods. 3, exekúciou je vojvoda.

5. K pokutám, o ktorých hovorí ods. 1 sa uplatňujú príslušné ustanovenia hlavy III. zákona z 29. augusta 1997 – daňový poriadok, pričom oprávnenia daňového orgánu, okrem uvedeného v ods. 1, prislúchajú vojvode.

6. Orgán príslušný pre vydanie, zmenu, zrušenie alebo potvrdenie neplatnosti uznesenia bezodkladne zašle kópiu vydaného uznesenia príslušnému vojvodovi.

**Čl. 60.** Stavebník po skolaudovaní stavebného objektu odovzdáva majiteľovi alebo správcovi objektu stavebnú dokumentáciu a dokumentáciu vyhotovenú po dokončení stavby. Odovzdaniu podliehajú tiež iné dokumenty a rozhodnutia týkajúce sa objektu a v prípade potreby tiež návody na obsluhu a prevádzku: objektu, inštalácií a zariadení súvisiacich s týmto objektom.



## 9.2 Na Slovensku

### **Užívanie stavieb**

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Kolaudačné rozhodnutie sa vyžaduje aj pre jednoduché stavby, ich prístavby a nadstavby, ktoré postačilo ohlásiť podľa § 55 ods. 2 písm. a).

Kolaudačné rozhodnutie sa nevyžaduje na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>.

Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.

Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne.

Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.

S kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebný úrad spíše o ústnom pojednávaní protokol, ktorý obsahuje

- a) označenie stavby,
- b) zistenie, či sa dodržali podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia a či sa vyhovel všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu,
- c) porovnanie skutočného realizovania dokončenej stavby s projektovou

- dokumentáciou overenou stavebným úradom,
- d) súpis zistených odchýlok od skutočného realizovania stavby, prípadne odkaz na podklady kolaudačného rozhodnutia,
  - e) námietky účastníkov konania,
  - f) stanoviská dotknutých orgánov.

Protokol podľa odseku 1 môže stavebný úrad nahradiť jednoduchým záznamom, najmä ak sa stavba dokončila v súlade s overenou dokumentáciou, ak nie sú zistené odchýlky od skutočného realizovania stavby a neboli podané námietky účastníkov konania.

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak

- a)** nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť,
- b)** nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov podľa overenej dokumentácie,
- c)** nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám,
- d)** nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru,
- e)** nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f),
- f)** nie je predložený energetický certifikát a ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii.

Stavebný úrad môže od kolaudácie upustiť, ak ide o:

- a)** drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu,
- b)** jednoduché stavby a ich zmeny s výnimkou stavieb na bývanie, stavieb na individuálnu rekreáciu, garáží a stavieb s prevádzkovým alebo výrobným zariadením.

Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.

V kolaudačnom rozhodnutí môže stavebný úrad určiť podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní a určiť primeranú lehotu na ich odstránenie. Môže tak urobiť iba v prípade, že ide o nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel; inak kolaudačné rozhodnutie nevydá.

Ak sa má stavba užívať ako prevádzkáreň, je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že prevádzkáreň je spôsobilá na prevádzku.

Stavebný úrad môže na žiadosť stavebníka vydať časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok, pokiaľ to nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a predčasné užívanie

nehrozuje bezpečnosť a zdravie osôb.

Do 15 dní po odovzdaní a prevzatí takej stavby je stavebník alebo budúci užívateľ povinný podať stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.

## 9. ROZSAH A POSUDZOVANIE VPLYVU INVESTÍCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V zákone o ochrane životného prostredia je stanovené:

**Čl. 74.** 1. Počas prípravy a realizácie investícií treba zabezpečiť šetrné využívanie terénu.

2. Požiadavku, o ktorej hovorí ods. 1, zohľadňujú najmä projektanti a správne orgány, ktoré stanovujú podmienky stavby a územné plány, a správne orgány príslušné pre vyvlastňovanie nehnuteľností. Zbierka zákonov – 17 – Pol. 519

**Čl. 75.** 1. Počas stavebných prác je stavebník realizujúci stavbu povinný zohľadniť ochranu životného prostredia na území realizácie prác, najmä ochranu pôdy, zelene, prírodnej členitosti terénu a vodných pomerov.

2. Pri realizácii stavebných prác je prípustné využívanie a transformácia prvkov krajiny výlučne v takom rozsahu, v akom je to nevyhnutné v súvislosti s realizáciou konkrétnej investície.

3. Ak ochrana prvkov životného prostredia nie je možná, treba realizovať aktivity zamerané na náhradu spôsobených škôd najmä cestou ekologickej kompenzácie.

4. Príslušný správny orgán podrobne určí v stavebnom povolení rozsah povinností, o ktorých hovorí ods. 1 a 3.

5. Požadovaný rozsah ekologickej kompenzácie v prípade zámerov, pre ktoré bolo vykonané posudzovanie vplyvov investície na životné prostredie na základe zákona z 3. októbra 2008 o sprístupňovaní informácií o životnom prostredí a o jeho ochrane, o účasti verejnosti na ochrane životného prostredia a o posudzovaní vplyvov na životné prostredie stanovuje rozhodnutie o environmentálnych podmienkach a iné rozhodnutia, pred vydaním ktorých bolo uskutočnené posudzovanie vplyvov investície na životné prostredie.

**Čl. 76.** 1. Nový stavebný objekt alebo stavebný objekt po stavebných úpravách, súbor objektov alebo inštalácia nesmú byť skolaudované, ak nespĺňajú podmienky ochrany životného prostredia, o ktorých hovorí ods. 2.

2. Podmienky ochrany životného prostredia pre novú stavbu alebo pre objekt po stavebných úpravách, pre súbor objektov alebo inštalácií sú následovné:

- 1) použitie technických prostriedkov na ochranu životného prostredia vyžadovaných na základe predpisov alebo stanovených v správnych rozhodnutiach;

2) využitie vhodných technologických riešení vyplývajúcich zo zákonov alebo rozhodnutí;

3) získanie potrebných rozhodnutí určujúcich rozsah a podmienky využívania prírodných zdrojov.

3. Nový stavebný objekt alebo stavebný objekt po stavebných úpravách, súbor objektov alebo inštalácia sa nesmú prevádzkovať, ak v období 30 dní od ukončenia uvádzania do prevádzky sa nedosiahli emisné normy určené na základe právnych predpisov alebo emisné podmienky stanovené v povolení, ktoré majú platiť vo fáze po ukončení uvádzania do prevádzky.

4. 30 dní pred termínom kolaudácie nového stavebného objektu alebo stavebného objektu po stavebných úpravách, súboru objektov alebo inžinierskych stavieb realizovaných ako investícia, ktorá môže mať významný vplyv na životné prostredie na základe zákona z 3. októbra 2008 o poskytovaní informácií o životnom prostredí a o jeho ochrane, účasti verejnosti na ochrane životného prostredia a o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, stavebník je povinný oznámiť vojvodskému inšpektorovi ochrany životného prostredia plánovaný termín:

1) sprevádzkovania novej stavby alebo stavebného objektu po stavebných úpravách, súboru objektov alebo inštalácií;

2) ukončenia uvádzania do prevádzky inštalácie, ak sa takýto termín predpokladá.

**Posudzovanie vplyvov na životné prostredie** je jeden z významnejších nástrojov na predchádzanie environmentálnym rizikom súvisiacim s rôznymi druhmi činnosti človeka v atmosfére, biosfére, hydrosfére a litosfére. Takéto posudzovanie si vyžaduje napr. získanie súhlasu a stanovenie podmienok zástavby a využívania priestoru (terénu) a tiež projekty investícií mimoriadne škodlivých pre životné prostredie a pre zdravie ľudí alebo investícií, ktoré môžu zhoršiť stav životného prostredia. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie vykonávajú znalci zo zoznamu ministra životného prostredia na rôznych etapách investičného konania. V Poľsku posudzovanie vplyvov je zavedené na základe právnych predpisov: zákon o ochrane a tvorbe prostredia (1980), zákon o územnom plánovaní (1994), stavebný zákon (1994), zákon o geológii a baníctve (1994). Boli vypracované postupy pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie (vyhlášky a nariadenia k zákonom), ktoré zohľadňujú dohodu z Espoo (v cezhraničnom kontexte). Špeciálny postup pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie bol vypracovaný na potreby vydávania geologických koncesíí. V Poľsku má posudzovanie vplyvov na životné prostredie dva praktické aspekty: je to na jednej strane úradný postup, čiže vypracovanie štúdie, ktorá tvorí pomoc, informácie a pokyny pre projektantov investícií a rozhodovacích orgánov, na druhej strane je to štúdia týkajúca sa vplyvov na životné prostredie vo forme dokumentov, expertízy, správy, rozhodnutia. [AS]

## 9.1. Strany konania o vydanie environmentálneho povolenia

### V Poľsku

Stranou konania o vydanie environmentálneho povolenia je žiadateľ a subjekt, ktorý má vecné právo k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území, na ktorom plánovaný zámer bude mať vplyv.

Týmto územím sa rozumejú:

- 1) pozemky priamo susediace s pozemkami, na ktorých má byť realizovaný zámer;
- 2) pozemky, na ktorých v dôsledku realizácie alebo prevádzkovania investície by došlo k prekročeniu štandardov kvality životného prostredia;
- 3) pozemky, ktoré sa nachádzajú v oblasti značného vplyvu investície, ktorý môže obmedzovať využitie nehnuteľnosti v súlade s jej aktuálnym určením.

### Na Slovensku

Právne predpisy nedefinujú.

## 9.2. Rozhodnutia, pred ktorými treba získať environmentálne povolenie

### V Poľsku

- o podmienkach zástavby a využitia terénu (týmto rozhodnutím sa rozumie rozhodnutie o umiestnení investície na verejné účely a o podmienkach jej realizácie),
- rozhodnutie o stavebnom povolení,
  - schválenie stavebného projektu,
  - povolenie na obnovenie stavebných prác,
  - povolenie na zmenu spôsobu využívania objektu alebo jeho určitej časti,
- rozhodnutie o povolení na zbúranie jadrových objektov,
- rozhodnutie, ktorým sú stanovené podrobné podmienky ťažby nerastov:
  - koncesia na hľadanie alebo identifikáciu ložísk nerastov,
  - ťažba nerastov z ložísk,
  - skladovanie látok mimo nádrží,
  - skladovanie odpadov v podzemných priestoroch vrátane podzemných banských diel,
- vodno-právne povolenie na vybudovanie vodných diel,
- rozhodnutie, ktorým sa určujú podmienky realizácie prác založených na úprave vodných tokov:
  - výstavba protipovodňových hrádzí,
  - melioračné práce,
  - stavebné odvodnenia,
  - zemné práce, ktorými sa menia vodné pomery na územiach so zvláštnou prírodnou hodnotou,
- rozhodnutie o schválení projektu zlúčenia alebo výmeny pozemkov,
- rozhodnutie o vyňatí pozemku z fondu lesnej pôdy a zaradení do poľnohospodárskej pôdy,

- rozhodnutie o povolení realizácie cestnej investície,
- rozhodnutie o určení lokalizácie železničnej trati, diaľnice alebo investícií Euro 2012,
- rozhodnutie o povolení realizácie investície v rozsahu verejného letiska,
- rozhodnutie o určení lokalizácie investície v rozsahu terminálu,
- rozhodnutie o určení lokalizácie regionálnej širokopásmovej siete,
- rozhodnutie o povolení na prevádzku objektu zneškodňovania ťažobného odpadu,
- rozhodnutie o povolení realizácie investície v rozsahu protipovodňových stavieb,
- povolenie na spracovanie odpadu a povolenie na zber a spracovanie odpadov.

### **Na Slovensku**

Nebolo stanovené v zákone

### **9.3. Environmentálne rozhodnutie – postup pri vydávaní**

#### **V Poľsku**

1. januára 2018 nadobudla platnosť novelizácia zákona z 3. októbra 2008 o poskytovaní informácií o životnom prostredí a o jeho ochrane, o účasti verejnosti na ochrane životného prostredia a o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Rozhodnutie o environmentálnych podmienkach sa vyžaduje pre:

- investície, ktoré môžu vždy a potenciálne významne ovplyvňovať životné prostredie.

#### **Kvalifikácia investícií je stanovená v predpisoch:**

- Nariadenie vlády z 9. novembra 2010 o určení druhov investícií, ktoré môžu mať významný vplyv na životné prostredie (Dz.U. 2010, č. 213, pol. 1397 v znení neskorších predpisov).
- Nariadenie stanovuje: druhy investícií, ktoré môžu vždy a potenciálne významne ovplyvňovať životné prostredie.

Konanie vo veci posúdenia plánovaných investícií je upravené v Oddieli V. (čl. 59 – 103) zákona z 3. októbra 2008 o poskytovaní informácií o životnom prostredí a o jeho ochrane, o účasti verejnosti na ochrane životného prostredia a o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (Dz.U. 2013, pol. 1235 v znení neskorších predpisov) - ďalej len zákon o pižp, platného od 15. novembra 2008.

1. Orgánom príslušným pre vydanie rozhodnutia o environmentálnych podmienkach je:

1) regionálny riaditeľ ochrany životného prostredia – v prípade:

a) investícií, ktoré môžu vždy významne vplývať na životné prostredie:

– cesty,

– železničné trate,

– vzdušné elektrické vedenie,

– ropovody, distribučné systavy ropných látok, chemických látok alebo plynu,



- umelé vodné nádrže,
- jadrové objekty,
- skládky rádioaktívneho odpadu,
- b) investícií realizovaných v uzavretých areáloch,
- c) investícií realizovaných na morskom území,
- d) prevodu lesnej pôdy, ktorá nie je majetkom štátu, na poľnohospodársky pozemok,
- e) investícií založených na realizácii investícií v rozsahu verejného letiska na základe ustanovení zákona z 12. februára 2009 o zvláštnych zásadách prípravy a realizácie investícií v rozsahu verejných letísk,
- f) investícií v rozsahu terminálu,
- g) investícií súvisiacich s regionálnymi širokopásmovými sieťami,
- h) (zrušené)
- i) investícií založených na realizácii investícií na základe ustanovení zákona z 8. júla 2010 o zvláštnych zásadách prípravy a realizácie investícií v rozsahu protipovodňových stavieb,
- j) investícií spočívajúcich v hľadaní alebo v určovaní ložísk nerastov alebo v ťažbe nerastov z ložísk, o ktorých hovorí čl. 10: *ložísk, ktoré sú banským majetkom na základe predpisov o banskom majetku* ods. 1 zákona z 9. júna 2011 – Geologický a banský zákon, ktoré sa realizujú na základe koncesie,
- k) vzdušných elektrických vedení alebo elektroenergetických staníc považovaných za investície, ktoré môžu vždy významne ovplyvňovať životné prostredie alebo investície, ktoré môžu potenciálne významne ovplyvňovať životné prostredie, uvedené v prílohe k zákonu z 24. júla 2015 o príprave a realizácii strategických investícií v oblasti distribučnej sústavy,
- l) investícií, o ktorých hovorí bod 4, pre ktoré navrhovateľom je jednotka územnej samosprávy, pre ktorú výkonným orgánom je orgán príslušný pre vydanie rozhodnutia o environmentálnych podmienkach, alebo subjekt jej podriadený na základe čl. 24m – plnenia od podriadených subjektov, ods. 2 zákona z 8. marca 1990 o obecnej samospráve (Dz.U. z roku 2016, pol. 446, 1579 a 1948 a z roku 2017, pol. 730 a 935),
- m) investícií, o ktorých hovorí bod 3, v prípade ktorých žiadateľom je organizačná zložka Štátnych lesov,
- n) sprievodnej investície, o ktorej hovorí zákon z 29. júna 2011 o príprave a realizácii investícií v rozsah objektov jadrovej energetiky a sprievodných investícií,
- o) investícií, voči ktorým podal odpor, o ktorom hovorí čl. 72 – *postup pri vydávaní rozhodnutí o environmentálnych podmienkach* ods. 10,

p) investícií, ktoré sú založené na úprave alebo rozšírení investícií, pre ktoré príslušným orgánom v prípade vydania rozhodnutia o environmentálnych podmienkach bol regionálny riaditeľ ochrany životného prostredia,

r) veterných elektrární, o ktorých hovorí čl. 2 bod 1 zákona z 20. mája 2016 o investíciách v rozsahu veterných elektrární (Dz.U. pol. 961);

1a) Generálny riaditeľ ochrany životného prostredia – v prípade investícií v rozsahu výstavby objektu jadrovej energetiky, o ktorom hovorí zákon z 29. júna 2011 o príprave a realizácii investícií v rozsahu objektov jadrovej energetiky a sprievodných investícií;

2) prednosta okresného úradu – v prípade zlúčenia, výmeny alebo rozdelenia pozemkov;

3) riaditeľ regionálneho riaditeľstva štátnych lesov – v prípade prevodu lesnej pôdy, ktorá je majetkom štátu, na poľnohospodársku pôdu;

4) starosta, primátor – v prípade ostatných investícií.

1a. V prípade, že návrh na vydanie rozhodnutia o environmentálnych podmienkach zahŕňa minimálne dva objekty realizované v rámci jedného investičného zámeru, pre ktoré vecne príslušné sú aspoň dva orgány, z toho regionálny riaditeľ ochrany životného prostredia, orgánom príslušným pre vydanie rozhodnutia o environmentálnych podmienkach je regionálny riaditeľ ochrany životného prostredia.

2. V prípade, o ktorom hovorí ods. 1 bod 1 písm. c) miestnu príslušnosť regionálneho riaditeľa ochrany životného prostredia sa určí vo vzťahu k morskému územiu pozdĺž pobrežia na území konkrétneho vojvodstva.

3. (zrušený)

4. V prípade investície, o ktorej hovorí ods. 1 bod 4, ktorá prekračuje územie jednej obce, vydá rozhodnutie o environmentálnych podmienkach starosta alebo primátor, na ktorého území pôsobnosti sa nachádza najväčšia časť areálu, na ktorom má byť realizovaná táto investícia, po dohodnutí s dotknutými starostami a primátormi.

5. V prípade investície, o ktorej hovorí ods. 1 bod 1, ktorá prekračuje územie jedného vojvodstva vydá rozhodnutie o environmentálnych podmienkach regionálny riaditeľ ochrany životného prostredia, na ktorého území pôsobnosti sa nachádza najväčšia časť areálu, na ktorom má byť realizovaná táto investícia, po dohodnutí s dotknutými regionálnymi riaditeľmi ochrany životného prostredia.

6. V prípade investície realizovanej čiastočne na uzatvorenom areáli vydá rozhodnutie o environmentálnych podmienkach pre celú investíciu regionálny riaditeľ ochrany životného prostredia.

7. V prípade investície realizovanej čiastočne na morskom území vydá rozhodnutie o environmentálnych podmienkach pre celú investíciu regionálny riaditeľ ochrany životného prostredia.

V súlade s predpismi platnými po 1. januára 2017 v prípade, že návrh na vydanie rozhodnutia o environmentálnych podmienkach podáva **obec**, orgánom príslušným pre vydanie takéhoto rozhodnutia bude **regionálny riaditeľ ochrany životného prostredia**.

Týka sa to nielen investícií, pre ktoré navrhovateľom je obec, ale tiež ak je navrhovateľom **jej podriadený subjekt** na základe čl. 24m ods. 2 zákona z 8. marca 1990 o obecnej samospráve (Dz.U. z roku 2015, pol. 1515 a 1890).

Veľmi dôležitou súčasťou konania vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie sú formálne konzultácie orgánu zodpovedného za priebeh konania (orgánu, ktorý vydáva rozhodnutie o environmentálnych podmienkach) s orgánmi zodpovednými za ochranu životného prostredia a hygienické podmienky, ktoré sú príslušné v tejto veci. Tieto orgány vyjadrujú svoje stanoviská písomne vo forme uznesenia. Vydané uznesenia sa týkajú povinnosti zostavenia a rozsahu správy o vplyve na životné prostredie (skupina II. a III.), rozsahu správy (skupina I.) v prípade, že sa navrhovateľ sám obráti na príslušný orgán, aby mu určil rozsah, nevyhnutnosť uskutočniť cezhraničný postup, získať súhlasy potrebné pred vydaním rozhodnutia o environmentálnych podmienkach.

Druhým významným prvkom konania v prípade posudzovania vplyvov na životné prostredie je poskytovanie informácií o životnom prostredí a postup za účasti verejnosti (v prípade, že sa vyžaduje vyhotovenie správy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Dôležitú úlohu zohráva v tomto kontexte vestník Biuletyn Informacji Publicznej a webová stránka úradu. Ide o splnenie príslušných požiadaviek uvedených v zákone o ochrane životného prostredia, ktoré sa týkajú poskytovania informácií o prostredí (Titul I., Oddiel IV.), a o účasti verejnosti na konaniach vo veci ochrany životného prostredia (Titul I., Oddiel V.). Minimálne požiadavky v tejto oblasti:

- 1) zverejnenie (zverejnenie informácií obvyklým spôsobom, v sídle orgánu príslušného vo veci a umiestnenie informácií v blízkosti miesta plánovanej investície a v prípade, že sa sídlo príslušného orgánu nachádza na území inej obce než obec príslušná s ohľadom na predmet oznámenia – tiež zverejnením oznámenia v tlači a obvyklým spôsobom v obci alebo v obciach príslušných vzhľadom na predmet oznámenia) informácií o zverejnení vo verejne dostupnom zozname údajov o návrhu na vydanie rozhodnutia a o možnosti podávať pripomienky a návrhy – s uvedením miesta a 21-dňovej lehoty na podávanie pripomienok a návrhov – a o možnosti uskutočniť pojednávanie za účasti verejnosti,
- 2) prerokovanie podaných pripomienok a návrhov.

Treba sa pamätať, že v konaní týkajúcom sa posudzovania vplyvov na životné prostredie sa môžu ako strany zúčastniť iba tie ekologické organizácie, ktoré podali pripomienky alebo návrhy v rámci tohto konania a odôvodnili ochotu zúčastniť sa na konaní tým, že pôsobia v danej oblasti. Orgán verejnej správy nie je povinný dodatočne oznamovať týmto organizáciám spôsobom podľa správneho poriadku, čl. 31 § 4.

Každá organizácia bez ohľadu na svoje ciele a miesto pôsobnosti má právo predkladať pripomienky a návrhy v konaní vedenom za účasti verejnosti.

## Na Slovensku

### **Príloha č. 8 k zákonu č. 24/2006 Zbierky zákonov zo 14. decembra 2005 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov uvádza zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie**

Príslušný orgán, ktorý koná vo veci rozhodovania o posudzovaní vplyvov je orgán štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie a má dostatočné poznatky, na základe ktorých vie posúdiť správu o hodnotení vplyvov alebo, ak je to potrebné, má k nim prístup; je ním Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len "ministerstvo"), okresný úrad v sídle kraja a okresný úrad, ak nie je v zákone uvedené inak,

Navrhovateľ je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem realizovať navrhovanú činnosť alebo jej zmenu vyžadujúcu si povolenie.

Povoľovacie konanie je konanie, v ktorom sa rozhoduje o návrhu na vydanie povolenia vo vzťahu k navrhovanej činnosti alebo jej zmene podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní je povolenie alebo rozhodnutie povoľujúceho orgánu, ktorým sa udelenie povolenia zamietá alebo ktorým sa povoľovacie konanie zastavuje.

Povolenie je rozhodnutie povoľujúceho orgánu vydané v povoľovacom konaní, ktoré oprávňuje navrhovateľa realizovať navrhovanú činnosť alebo zmenu povolennej navrhovanej činnosti; ak navrhovaná činnosť alebo jej zmena podlieha viacerým povoľovacím konaniam, považuje sa za povolenie, oprávňujúce navrhovateľa realizovať navrhovanú činnosť alebo zmenu povolennej navrhovanej činnosti, rozhodnutie vydané v každom z týchto povoľovacích konaní.

Rezortný orgán je ústredný orgán štátnej správy, do pôsobnosti ktorého patrí navrhovaná činnosť alebo jej zmena; ak ide o posudzovanie vplyvov strategického dokumentu s celoštátnym dosahom, je ním orgán, ktorý predkladá návrh takéhoto strategického dokumentu na rokovanie vlády Slovenskej republiky.

Povoľujúci orgán je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na rozhodovanie v povoľovacom konaní.

Schvaľujúci orgán je orgán verejnej správy príslušný na schválenie strategického dokumentu.

Obstarávateľ je osoba, ktorá zabezpečuje vypracovanie strategického dokumentu.

Dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

Dotknutá obec je obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, alebo ktorej územia sa týka navrhovaný strategický dokument, alebo ktorej územie môže byť zasiahnuté vplyvom navrhovanej činnosti, jej zmeny alebo prijatím navrhovaného strategického dokumentu.

Verejnoscť je jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb, alebo právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny.

Dotknutá verejnoscť je verejnoscť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní.

Mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia je občianske združenie, neinvestičný fond, nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby okrem tej, ktorú založil štát, alebo nadácia založená na účel tvorby alebo ochrany životného prostredia alebo zachovania prírodných hodnôt.

Strana pôvodu je štát, na ktorého území sa navrhuje prijať strategický dokument a realizovať navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktoré môžu mať významný nepriaznivý vplyv presahujúci štátne hranice.

Dotknutá strana je štát, ktorý môže byť dotknutý významne nepriaznivým vplyvom strategického dokumentu a navrhovanej činnosti alebo jej zmeny presahujúcim štátne hranice.

### **Účasť dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov:**

Dotknutá verejnoscť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnoscť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnoscť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

#### **9.4. Postup vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie**

Na základe dohody medzi Ministerstvom infraštruktúry a rozvoja v Poľsku, Generálnym riaditeľstvom ochrany životného prostredia v Poľsku, Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky bolo strategické posúdenie vplyvov na životné prostredie Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko – Slovensko 2014 – 2020 uskutočnené poľským Ministerstvom infraštruktúry a rozvoja – Riadiacim orgánom programu pri uplatnení predpisov poľského práva. Rozsah účasti verejnosti bol však rozšírený na etape stanovenia rozsahu prognózy pri zohľadnení právnych predpisov Slovenskej republiky. V súvislosti s tým právnym základom pre vypracovanie prognózy vplyvov na životné prostredie Programu je zákon z 3. októbra 2008 „O poskytovaní informácií o životnom prostredí a o jeho ochrane, účasti verejnosti na ochrane životného prostredia a o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“, ktorý je transpozíciou smernice 2001/42/ES Európskeho parlamentu a Rady z 27. júna 2001 o posudzovaní účinkov určitých plánov a programov na životné prostredie (Úradný vestník 2017.0.1405) do poľského práva.

#### Oddiel VI. Postup vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie

##### Kapitola 1. Všeobecné ustanovenia

#### Čl. 104. Zistenie možnosti významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie

1. V prípade zistenia možnosti významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie pochádzajúceho z územia Poľskej republiky v dôsledku:

1) realizácie plánovaných investícií zahrnutých do:

a) rozhodnutia o environmentálnych podmienkach,

b) rozhodnutí, o ktorých hovorí čl. 72 – postup pri vydávaní rozhodnutí o environmentálnych podmienkach ods. 1 bod 1, 10, 14 a 18, ak v rámci konania o rozhodnutí o environmentálnych podmienkach nebolo uskutočnené posudzovanie vplyvov investície na životné prostredie,

2) realizácie projektov politík, stratégií, plánov alebo programov, o ktorých hovorí čl. 46 *požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie* alebo čl. 47  *dodatočná požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie*

- sa uskutoční konanie vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie.

2. Konanie týkajúce sa cezhraničného vplyvu na životné prostredie sa realizuje tiež na žiadosť iného štátu, na územie ktorého môže mať vplyv investícia alebo realizácia

projektu dokumentu, o ktorom hovorí čl. 46 *požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie* alebo čl. 47 *dodatočná požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie*.

Čl. 105. Postup týkajúci sa cezhraničného vplyvu na životné prostredie

Postup týkajúci sa cezhraničného vplyvu na životné prostredie sa uskutoční tiež v prípade, ak možný vplyv pochádzajúci z územia mimo hraníc Poľskej republiky by sa mohol prejaviť na jej území.

Čl. 106. Zrušenie, zmena a potvrdenie neplatnosti rozhodnutia o značnom cezhraničnom vplyve na životné prostredie

1. Ustanovenia tohto oddielu sa príslušne uplatnia v prípade zrušenia, zmeny a potvrdenia neplatnosti rozhodnutí, o ktorých hovorí čl. 104 *zistenie možnosti významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie* ods. 1 bod 1.

2. Ustanovenia tohto oddielu sa príslušne uplatnia v prípade zmeny už prijatých dokumentov, o ktorých hovorí čl. 104 *zistenie možnosti významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie* ods. 1 bod 2.

3. V prípade konania vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie realizovaného za účasti štátov, ktoré nie sú členmi Európskej únie, sa predpisy tohto oddielu uplatnia, ak to vyplýva z medzinárodnej zmluvy, a v prípade, že táto zmluva nevyžaduje iný postup.

Čl. 107. Postup týkajúci sa cezhraničného vplyvu na životné prostredie

V prípade konania týkajúceho sa cezhraničného vplyvu na životné prostredie sa uplatnia predpisy čl. 16 – 20.

Kapitola 2. Konanie vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie pochádzajúceho z územia Poľskej republiky v prípade investícií

Čl. 108. Postup pri vydávaní rozhodnutia v prípade zistenia možnosti významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie

1. Správny orgán príslušný pre vydanie rozhodnutí, o ktorých hovorí čl. 104 *zistenie možnosti významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie* ods. 1 bod 1, ktorý uskutočnil hodnotenie vplyvu investície na životné prostredie, v prípade zistenia, že existuje možnosť významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie v dôsledku realizácie plánovanej investície:

1) vydá uznesenie o uskutočnení postupu vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie, v ktorom určí rozsah dokumentácie nevyhnutnej na uskutočnenie tohto postupu a povinnosť vyhotovenia tejto dokumentácie navrhovateľom, a to v jazyku štátu, na území ktorého môže investícia mať vplyv;

2) bezodkladne informuje generálneho riaditeľa ochrany životného prostredia o možnosti cezhraničného vplyvu na životné prostredie v prípade plánovanej investície a poskytuje mu infolist týkajúci sa investície;

3) odovzdáva generálnemu riaditeľovi ochrany životného prostredia:

a) návrh na vydanie rozhodnutia, o ktorom hovorí čl. 104 *zistenie možnosti významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie* ods. 1 bod 1,

b) uznesenie, o ktorom hovorí čl. 63 *povinnosť posudzovania vplyvu plánovanej investície na životné prostredie* ods. 1, ak bolo vydané, spolu s posudkami, o ktorých hovorí čl. 64 *povinnosť získať posudok* ods. 1,

c) správu o vplyve investície na životné prostredie.

2. Uznesenie, o ktorom hovorí ods. 1 bod 1, bude vydané v termíne 14 dní odo dňa doručenia návrhu na vydanie rozhodnutia, o ktorom hovorí čl. 104 *zistenie možnosti významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie* ods. 1 bod 1.

3. Proti uzneseniu, o ktorom hovorí ods. 1 bod 1, prislúcha sťažnosť.

4. Dokumentáciou, o ktorej hovorí ods. 1 bod 1, sa rozumie:

1) informačný list investície;

2) návrh na vydanie rozhodnutia, o ktorom hovorí čl. 104 *zistenie možnosti významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie* ods. 1 bod 1;

3) uznesenie, o ktorom hovorí čl. 63 *povinnosť posudzovania vplyvu plánovanej investície na životné prostredie* ods. 1, ak bolo vydané, spolu s posudkami, o ktorých hovorí čl. 64 *povinnosť získať posudok* ods. 1;

4) časť správy o vplyve investície na životné prostredie, ktorá umožní štátu, na územie ktorého môže vplývať plánovaná investícia, posúdenie možného významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie.

Čl. 109. Oznámenie inému štátu o možnom cezhraničnom vplyve investície na životné prostredie

1. Generálny riaditeľ ochrany životného prostredia po získaní informácií o možnom cezhraničnom vplyve na životné prostredie plánovanej investície bezodkladne o tom oznámi štátu, na územie ktorého môže mať táto investícia vplyv, rozhodnutie, ktoré má byť pre túto investíciu vydané, a uvedie orgán príslušný pre jeho vydanie, pričom pripojí informačný list investície.

2. Generálny riaditeľ ochrany životného prostredia v oznámení o možnom cezhraničnom vplyve na životné prostredie navrhne lehotu na podanie odpovede, či má štát, o ktorom hovorí ods. 1, záujem o účasť na konaní vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie.

3. Ak štát, o ktorom hovorí ods. 1, oznámi, že má záujem o účasť na konaní vo



veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie, generálny riaditeľ ochrany životného prostredia:

- 1) v súčinnosti so správnym orgánom, ktorý realizuje hodnotenie vplyvu investície na životné prostredie, dohodne s týmto štátom termíny etáp konania, pričom zohľadní potrebu zabezpečiť možnosť účasti na konaní príslušných orgánov a verejnosti tohto štátu;
- 2) odovzdá tomuto štátu:
  - a) návrh na vydanie rozhodnutia, o ktorom hovorí čl. 104 *zistenie možnosti významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie* ods. 1 bod 1,
  - b) uznesenie, o ktorom hovorí čl. 63 *povinnosť posudzovania vplyvu plánovanej investície na životné prostredie* ods. 1, ak bolo vydané, spolu s posudkami, o ktorých hovorí čl. 64 *povinnosť získať posudok* ods. 1,
  - c) správu o vplyve investície na životné prostredie.

Čl. 110. Konzultácie so štátom, na územie ktorého môže mať vplyv investícia

1. Správny orgán, ktorý posudzuje vplyv investície na životné prostredie vedie prostredníctvom generálneho riaditeľa ochrany životného prostredia konzultácie so štátom, územie ktorého môže ovplyvňovať investícia. Konzultácie sa týkajú prostriedkov na odstraňovanie alebo obmedzovanie cezhraničného vplyvu na životné prostredie.
2. Generálny riaditeľ ochrany životného prostredia môže prevziať vedenie konzultácií, o ktorých hovorí ods. 1, ak to bude považovať za účelné vzhľadom na význam alebo náročnosť veci.
3. Na konzultáciách, o ktorých hovorí ods. 1, sa zúčastňuje generálny riaditeľ ochrany životného prostredia a na konzultáciách, o ktorých hovorí ods. 2, správny orgán, ktorý realizuje posudzovanie vplyvu investície na životné prostredie.

Čl. 111. Poznámky a odporúčania týkajúce sa informačného listu investície

1. Poznámky a odporúčania týkajúce sa informačného listu investície podané štátom zúčastneným na konaní vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie sa berú do úvahy pri vydávaní uznesení, o ktorých hovorí čl. 63 *povinnosť posúdenia vplyvu plánovanej investície na životné prostredie* ods. 1 a čl. 69 *predloženie informačného listu spolu s návrhom na určenie rozsahu správy* ods. 3.
2. Poznámky a odporúčania podané štátom zúčastneným na konaní vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie vrátane výsledkov konzultácií, o ktorých hovorí čl. 110 *konzultácie so štátom, územie ktorého môže ovplyvňovať investícia*, sa prerokuje a zohľadní pri vydávaní rozhodnutia.
3. Vydanie rozhodnutí, o ktorých hovorí čl. 104 *zistenie možnosti významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie* ods. 1 bod 1 by nemalo predchádzať ukončeniu konania vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie.

Čl. 112. Odovzdanie rozhodnutia štátu zúčastnenému na konaní vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie

Generálny riaditeľ ochrany životného prostredia bezodkladne odovzdá štátu zúčastnenému na konaní vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie rozhodnutie, o ktorom hovorí čl. 104 *zistenie možnosti významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie* ods. 1 bod 1 preložené navrhovateľom do jazyka strany vystavenej vplyvu a to v časti, ktorá umožní druhému štátu oboznámiť sa s tým, akým spôsobom výsledky konania vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie boli prerokované a zohľadnené pri vydávaní rozhodnutia.

Kapitola 3. Konanie vo veci cezhraničného vplyvu pochádzajúceho z územia Poľskej republiky v prípade projektov politik, stratégií, plánov a programov

Čl. 113. Zistenie možnosti významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie v dôsledku realizácie dokumentu

1. V prípade zistenia možnosti významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie v dôsledku realizácie dokumentu, o ktorom hovorí čl. 46 *požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie* alebo čl. 47 *dodatočná požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie*, správny orgán, ktorý vypracoval návrh tohto dokumentu bezodkladne informuje generálneho riaditeľa ochrany životného prostredia o možnosti cezhraničného vplyvu na prostredie následkov realizácie tohto dokumentu a odovzdáva mu návrh dokumentu spolu s prognózou vplyvu na životné prostredie.

2. Návrh dokumentu a prognóza vplyvu na životné prostredie v časti, ktorá umožní štátu, na územie ktorého môže vplývať realizácia projektu, posúdenie možného významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie sa vyhotoví v jazyku tohto štátu.

3. Generálny riaditeľ ochrany životného prostredia bezodkladne oznámi to štátu, na územie ktorého môže mať vplyv realizácia návrhu dokumentu, po získaní informácie o možnom cezhraničnom vplyve na životné prostredie návrhu dokumentu, o ktorom hovorí čl. 46 *požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie* alebo čl. 47 *dodatočná požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie*, k oznámeniu pripojí návrh tohto dokumentu spolu s prognózou vplyvu na životné prostredie.

4. Generálny riaditeľ ochrany životného prostredia v oznámení o možnom cezhraničnom vplyve na životné prostredie navrhne lehotu na podanie odpovede, či má štát, o ktorom hovorí ods. 3, záujem o účasť na konaní vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie.

Čl. 114. Dohodnutie termínov etáp konania vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie

Ak štát, o ktorom hovorí čl. 113 *Zistenie možnosti významného cezhraničného vplyvu na životné prostredie v dôsledku realizácie dokumentu* ods. 3, oznámi, že má záujem na účasti v konaní vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie, generálny riaditeľ

ochrany životného prostredia v súčinnosti so správnym orgánom, ktorý realizuje strategické hodnotenie vplyvu investície na životné prostredie, dohodne s týmto štátom termíny etáp konania vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie, pričom zohľadní potrebu zabezpečiť možnosť účasti na konaní príslušných orgánov a verejnosti tohto štátu.

Čl. 115. Konzultácie so štátom, na územie ktorého môže mať vplyv realizácia návrhu dokumentu

1. Správny orgán, ktorý realizuje strategické posudzovanie vplyvu na životné prostredie, vedie prostredníctvom generálneho riaditeľa ochrany životného prostredia konzultácie so štátom, na územie ktorého môže mať vplyv realizácia návrhu dokumentu, o ktorom hovorí čl. 46 *požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie* alebo čl. 47  *dodatočná požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie*. Konzultácie sa týkajú prostriedkov na odstraňovanie alebo obmedzovanie cezhraničného vplyvu na životné prostredie.

2. Generálny riaditeľ ochrany životného prostredia môže prevziať vedenie konzultácií, o ktorých hovorí ods. 1, ak to bude považovať za účelné vzhľadom na význam alebo náročnosť veci.

3. Na konzultáciách, o ktorých hovorí ods. 1, sa zúčastňuje generálny riaditeľ ochrany životného prostredia a na konzultáciách, o ktorých hovorí ods. 2, správny orgán, ktorý realizuje strategické posudzovanie vplyvu na životné prostredie.

Čl. 116. Prijatie dokumentu, ktorý môže mať významný cezhraničný vplyv na životné prostredie

1. Výsledky konzultácií, o ktorých hovorí čl. 115  *konzultácie so štátom, na územie ktorého môže mať vplyv realizácia návrhu dokumentu*, sa prerokujú pred prijatím dokumentu, o ktorom hovorí čl. 46 *požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie* alebo čl. 47  *dodatočná požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie*.

2. Prijatie dokumentu, o ktorom hovorí čl. 46 *požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie* alebo čl. 47  *dodatočná požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie* nemôže nastať skôr, ako bude dokončené konanie vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie.

Čl. 117. Odovzdanie dokumentu štátu zúčastnenému na konaní vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie

Generálny riaditeľ ochrany životného prostredia odovzdá štátu zúčastnenému na konaní vo veci cezhraničného vplyvu na životné prostredie dokument, o ktorom hovorí čl. 46 *požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie* alebo čl. 47  *dodatočná požiadavka na uskutočnenie strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie*, spolu so závermi, o ktorých hovorí čl. 55 *postup schválenia a zamietnutia projektu dokumentu* ods. 3.

Kapitola 4. Konanie v prípade vplyvu pochádzajúceho zo zahraničia

Čl. 118. Poskytovanie dokumentov, ktoré obsahujú informácie o investíciách, ktoré môžu mať vplyv na životné prostredie

Generálny riaditeľ ochrany životného prostredia po získaní dokumentov s informáciami o:

1) investícii realizovanej mimo územia Poľskej republiky, ktorej realizácia môže mať vplyv na životné prostredie na území Poľskej republiky,

2) návrhu dokumentu vypracovaného mimo územia Poľskej republiky, ktorého následky realizácie môžu mať vplyv na životné prostredie na území Poľskej republiky

– bezodkladne ich poskytne regionálnemu riaditeľovi ochrany životného prostredia príslušnému vzhľadom na územie možného cezhraničného vplyvu na životné prostredie.

Čl. 119. Následky zistenia odôvodnenosti prístúpenia ku konaniu týkajúcemu sa cezhraničného vplyvu na životné prostredie

1. Po zistení odôvodnenosti prístúpenia ku konaniu týkajúcemu sa cezhraničného vplyvu na životné prostredie regionálny riaditeľ ochrany životného prostredia to bezodkladne oznámi generálnemu riaditeľovi ochrany životného prostredia a po prístúpení ku konaniu vyloží k nahliadnutiu v poľskom jazyku dokumenty, o ktorých hovorí čl. 118 *poskytovanie dokumentov, ktoré obsahujú informácie o investíciách, ktoré môžu mať vplyv na životné prostredie* a to v rozsahu, v akom je to nevyhnutné na účely analýzy vplyvu investície alebo následkov realizácie dokumentu na životné prostredie. Ustanovenia oddielu III. kapitoly 2 a 3 sa použijú primerane.

2. Regionálny riaditeľ ochrany životného prostredia pripraví a predloží generálnemu riaditeľovi ochrany životného prostredia projekt vyjadrenia týkajúceho sa investície alebo návrhu dokumentu, ktorých realizácia môže vplývať na životné prostredie na území Poľskej republiky.

3. Generálny riaditeľ ochrany životného prostredia oznámi štátu, ktorý hodlá realizovať investíciu alebo ktorý pripravuje návrh dokumentu, ktorých realizácia môže vplývať na životné prostredie na území Poľskej republiky, vyjadrenie týkajúce sa primerane tejto investície alebo dokumentu.

Čl. 120. Povinnosť oznámiť rozhodnutie vo veci investície alebo dokumentu, ktorý môže mať vplyv na životné prostredie na území Poľskej republiky

1. Generálny riaditeľ ochrany životného prostredia bezodkladne po získaní od štátu, ktorý hodlá realizovať investíciu alebo pripravuje návrh dokumentu, ktorých realizácia môže vplývať na životné prostredie na území Poľskej republiky, rozhodnutia vo veci tejto investície alebo už prijatého dokumentu, oznámi túto skutočnosť regionálnemu riaditeľovi ochrany životného prostredia príslušnému vzhľadom na územie možného cezhraničného vplyvu na životné prostredie.

2. Regionálny riaditeľ ochrany životného prostredia zverejňuje informáciu o rozhodnutí alebo o dokumente, o ktorých hovorí ods. 1, a o možnostiach oboznámenia sa s ich obsahom.